

Verslag ledenvergadering Ondernemers Collectief Bodegraven
Woensdag 3 juni 17.00, locatie: Vakgarage Bodegraven.

Aanwezig bestuur: P. Domburg, K. Doornekamp, J. Agterhof, A. van 't Hof, H. Stolwijk.

Aanwezig leden OCB: zie bijlage.

Notulist: J. de Vos

De agenda en de onderliggende stukken zijn terug te vinden onder ons domein op de website www.Ons-Fonds.nl.

1. Opening

Voorzitter Peter Domburg en gastheer Dave Vrolijk (Vakgarage Bodegraven) heten de aanwezigen welkom. Peter opent om 17.00 uur de vergadering.

2. Notulen jaarvergadering november 2025

De notulen zijn gepubliceerd op de website van Ons Fonds. Er zijn geen opmerkingen.

Besluit: de notulen worden vastgesteld.

3. Terugblik bestuurlijke activiteiten

Peter licht toe dat het OCB zich inzet voor: collectieve belangenbehartiging richting gemeente en andere partijen; verbetering van de veiligheid en bereikbaarheid van de bedrijventerreinen, waaronder de botrotonde en de parallelstructuur; verduurzaming, vergroening en energietransitie en het versterken van een aantrekkelijk ondernemersklimaat.

Bestuurlijke activiteiten

- Het cameratoezicht is gecontinueerd. De camera's zijn in 2024-2025 volledig vervangen en de samenwerking met de Hushka Groep is beëindigd.
- Vergroeningsprojecten worden voorbereid.
- Parkmanager Janneke Both (Ericis) is gestart voor vier uur per week. Het bestuur heeft positieve eerste ervaringen. In het najaar wordt besloten over voortzetting van de inzet. Janneke ondersteunt ondernemers bij collectieve zaken zoals beveiliging en KVO, vormt een verbindende schakel met de gemeente en ondersteunt het bestuur. Ondernemers kunnen bij incidenten, zoals een inbraak, contact met haar opnemen.
- Er vinden regelmatig overleggen plaats met de gemeente en Rebema. Peter roept ondernemers op om knelpunten en aandachtspunten aan te dragen.
- Studenten van Campus Gouda voeren sinds september 2025 onderzoek uit op Broekvelden en Groote Wetering naar onder meer bereikbaarheid en vergroening.
- In september vorig jaar vond een schouw plaats met ondernemers, ambtenaren en wethouders. Diverse kleinere knelpunten zijn inmiddels opgepakt; grotere dossiers vragen

meer tijd. Op 29 juni vindt een nieuwe schouw plaats waarbij ondernemers, ambtenaren en wethouders gezamenlijk per fiets knelpunten bekijken. Ondernemers worden uitgenodigd om punten aan te dragen en deel te nemen.

4. Ingekomen brief en inventarisatie standpunt ondernemers windmolens

Namens het OPBR is een brief gestuurd aan Provinciale Staten. Daarin wordt aangegeven dat het bedrijfsleven duurzame energie ondersteunt, maar niet instemt met de voorgestelde locatie nabij de N11 en de J.C. Hoogendoornlaan.

De brief is tevens gepubliceerd in lokale media. Aanleiding was de indruk dat het bedrijfsleven vóór de plaatsing van windmolens op deze locatie zou zijn, mede doordat het logo van het OPBR op een adviesdocument was opgenomen. Het OCB heeft zich hiertegen uitgesproken.

De provincie heeft nog geen definitieve locaties aangewezen.

5. Terugkoppeling gemeentelijk overleg over lopende zaken

Cameratoezicht

Ondernemers worden opgeroepen om na incidenten contact op te nemen met parkmanager Janneke Both, zodat camerabeelden veiliggesteld kunnen worden. Conform het protocol camerabewaking kunnen de beelden alleen na aangifte door de politie worden gevorderd. De politie stelt beelden niet zelf veilig.

Collectieve surveillance

Het bestuur stelt voor een pilot te starten met collectieve surveillance op de bedrijventerreinen. Het voorstel houdt in dat Securitas tot het einde van het jaar wekelijks op wisselende tijdstippen surveilleert en een fotorapportage opstelt van onveilige situaties en misstanden, zoals afvaldumpingen, lachgaspatronen en openstaande ramen of deuren.

De rapportages worden gedeeld met het OCB, dat relevante zaken kan doorspelen aan de gemeente. De kosten bedragen € 315 per maand. Securitas kwam als voordeligste partij uit de vergelijking en levert een duidelijke rapportage.

Besluit: het voorstel wordt unaniem vastgesteld. Tijdens de volgende ledenvergadering wordt besloten over eventuele voortzetting.

Wandelpad

Het wandelpad langs de snelweg wordt doorgetrokken. Dit initiatief is vier jaar geleden al voorgesteld. De kosten passen binnen de beschikbare budgetten. Ook de gemeente en GroenlandKip leveren een financiële bijdrage. Een ondernemer aan de Frankrijkweg merkt op dat veel wandelaars over zijn terrein lopen. Peter adviseert het punt door te geven voor de komende schouw.

Vergroeningsplan

Aarnoud van 't Hof (T&G) presenteert een plan voor verduurzaming van de bedrijventerreinen. Hij licht de voordelen toe op het gebied van biodiversiteit, waterberging en het tegengaan van hittestress. Vanwege de aanwezige bebouwing, verharding, beperkte plantvakken en ondergrondse infrastructuur zijn de mogelijkheden voor vergroening op de terreinen zelf beperkt. Langs de randen van Broekvelden en Groote Wetering liggen echter kansen.

Het plan voorziet in de aanleg van een bloemenlint vanaf de botrotonde via de Grutto en Broekveldselaan naar de Groene Ree. Hierdoor ontstaat gedurende de periode februari tot en met september een afwisselende bloei. Dit draagt bij aan biodiversiteit, verbetert de uitstraling van het gebied en vermindert de onderhoudsbehoefte. Eenmalige aanleg zorgt naar verwachting voor circa tien jaar bloei.

Voor fase 1 (rotonde Grutto–Broekveldselaan) bedragen de kosten € 883.398 of, afhankelijk van de uitvoering, € 376.805. OCB beschikt nog over € 40.000 uit het bomenplantproject dat niet is gerealiseerd.

De provincie heeft aangegeven bereid te zijn € 100.000 subsidie beschikbaar te stellen en mogelijk € 200.000 indien ondernemers zich committeren aan het project. De gemeente wordt gevraagd het resterende deel te financieren. Daarnaast is sponsoring een optie, waarbij bedrijven delen van het de berm sponsoren en worden vermeld op een sponsorbord.

Parallelstructuur

Henri Stolwijk geeft een update over de parallelstructuur, een dossier dat sinds 2017 loopt. De afgelopen maanden zit er beweging in. In het coalitieakkoord is opgenomen dat de parallelweg gerealiseerd moet worden, maar de financiering moet nog worden geregeld. Ook lijken provinciale subsidies mogelijk. Dat de parallelstructuur inmiddels onderdeel is van de politieke besluitvorming is winst. De exacte ligging van de weg is nog niet vastgesteld. Een tracé langs de A12 is niet mogelijk vanwege de aanwezigheid van een hogedrukleiding.

Politieke ontwikkelingen

Er zijn nieuwe wethouders benoemd voor de portefeuilles economie, duurzaamheid en ruimtelijke ordening: Robin Kersbergen duurzaamheid, Jorden van der Haas economie en Jan Leendert van den Heuvel wonen en ruimtelijke ordening. Daarnaast wordt gewerkt aan een nieuw actieplan Wonen.

Arbeidsmigrantenhuisvesting

De plannen voor huisvesting van arbeidsmigranten langs het Nespada staan onder druk omdat de provincie bezwaar heeft tegen de ontsluiting via de Goudseweg en tegen nieuwe kantoorontwikkelingen op deze locatie. Ondernemers opperen dat bedrijven die arbeidsmigranten in dienst hebben zelf in huisvesting kunnen voorzien. Eerder hebben ondernemers zich uitgesproken tegen huisvesting op bedrijventerreinen.

Groote Wetering III

Het OCB blijft zich inzetten voor uitbreiding van Groote Wetering, bij voorkeur in combinatie met de aanleg van de parallelstructuur. Via het OPBR wordt blijvend gelobbyd voor Groote Wetering III.

6. Financiën 2025

Krijn Doornekamp geeft een toelichting op de financiële cijfers.

In 2025 ontving OCB € 66.405 via de opslag op de WOZ-heffing voor collectieve bestedingen. Hiervan werd € 19.665 uitgegeven, voornamelijk aan: ongediertebestrijding (€ 11.750), cameratoezicht (€ 4.854), bestuurskosten (€ 1.840) en de verduurzamingsscan (€ 1.221). Het OCB beschikt over een kassaldo van € 387.982.

De begroting voor 2026 is reeds vastgesteld. Een belangrijk deel van het vermogen is geoormerkt. Niet-gelabelde middelen moeten na drie jaar worden afgedragen aan het gemeentebrede fonds. Van het beschikbare vermogen is circa € 290.000 gereserveerd voor het mobiliteitsfonds (parallelstructuur). Een bedrag van € 19.923 is nog vrij besteedbaar. Voor de pilot collectieve surveillance wordt een budget van € 2.000 voorgesteld.

Besluiten

- Jaarrekening 2025: unaniem vastgesteld.
- Decharge bestuur: unaniem verleend.
- Pilot collectieve surveillance: unaniem vastgesteld.

7. Onderzoek collectieve stroomvoorziening SEB

Joep Coenen van SEB-MH geeft een toelichting over collectieve stroomvoorziening. Het traditionele businessmodel voor zonne-energie onder druk. Teruglevering levert nauwelijks nog inkomsten op en kan zelfs kosten veroorzaken. Daarnaast vormt netcongestie een toenemend probleem. Mogelijke oplossingen zijn batterijopslag of collectieve energiedeling. Netbeheerders bieden ruimte aan energiecoöperaties waarin ondernemers energie met elkaar delen. Hierdoor ontstaat meer flexibiliteit en kunnen ondernemers financieel voordeel behalen zonder direct te investeren in nieuwe installaties.

Het traject bestaat uit drie fasen: 1. Inventarisatie en een kosteloze scan, 2. opbouw van een energiecoöperatie en 3. uitvoering. De eerste scan wordt kosteloos aangeboden en gefinancierd door de gemeente. Met een machtigingsformulier kan SEB gegevens opvragen bij Stedin.

Peter geeft aan dat geïnteresseerde ondernemers contact kunnen opnemen met Janneke Both voor een machtigingsformulier.

Ondernemers stellen vragen over energiebelasting, het behoud van de eigen aansluiting en toekomstige groei van het energieverbruik. Deze onderwerpen worden nader onderzocht tijdens fase 1.

8. Subsidie provincie Zuid-Holland

Krijn Doornekamp meldt dat Niels Fluitman van SEB succesvol subsidie heeft aangevraagd voor verduurzamingsmaatregelen. Recent zijn de subsidies uitgekeerd en gestort. Voor Groote Wetering: gaat het om € 124.614 (20% van € 623.069); voor Broekvelden om € 71.578 (20% van € 357.890).

Het OCB-bestuur draagt geen verantwoordelijkheid voor de besteding van deze gelden. Daarom is een accountant aangesteld. De accountantskosten worden betaald uit de subsidiebedragen.

9. Bestuur en participatie

Het bestuur zoekt twee nieuwe bestuursleden. Ondernemers worden opgeroepen zich kandidaat te stellen.

10. Rondvraag

Wimco Hoogendoorn geeft aan dat er onder ondernemers onduidelijkheid bestaat over het parkeerbeleid. Peter Domburg antwoordt dat hierover in 2012 afspraken zijn gemaakt, maar dat de handhaving nooit volledig van de grond is gekomen. Daar komt verandering in.

Ondernemers worden geadviseerd vragen en meldingen te richten aan Janneke Both en Rebema, met OCB en Kasper Swinkels (gemeente) in kopie. Rebema is verantwoordelijk voor parkeren in de vakken, de gemeente handhaaft fout parkeren in de openbare ruimte. Ook zijn er signalen dat internationale bestuurders niet altijd worden beboet.

Janneke Both vraagt wie gastheer wil zijn voor de volgende ledenvergadering op 17 november. Geïnteresseerde ondernemers kunnen zich melden.

11. Sluiting

Peter Domburg sluit de vergadering om 18.45 uur en bedankt Dave Vrolijk voor de gastvrijheid.

Na afloop krijgen de aanwezigen de gelegenheid deel te nemen aan een rondleiding door Vakgarage Bodegraven, die inmiddels zeventien jaar in Bodegraven gevestigd is. Aansluitend vindt een barbecue plaats.