

Verslag ledenvergadering Ondernemers Collectief Bodegraven
Donderdag 19 november 17.00, locatie: Domburg.

Aanwezig bestuur: Peter Domburg, Henri Stolwijk, Krijn Doornekamp, Jurn Agterhof.

Aanwezig anderen: Wim Moons, Maarten Veerman, Arjen Lok, Willem Kasius, William Kasius, Arnoud van 't Hof, Diederik Vergeer, Kasper Swinkels (gemeente Bodegraven-Reeuwijk), Rachel Boumans (gemeente), Wilfred Kemp.

De agenda en de onderliggende stukken zijn terug te vinden onder ons domein op de website www.Ons-Fonds.nl.

1. Opening

Peter Domburg opent de vergadering om 17.00 uur.

Willem Kasius stelt zich voor: actief in ict en re-use, verhuist binnenkort naar nieuw pand aan de Europaweg.

2. Notulen jaarvergadering 2024

Geen opmerkingen, notulen van de vergadering van 7 november zijn vastgesteld.

3. Terugblik bestuurlijke activiteiten door voorzitter

Peter vertelt dat er overleggen zijn geweest met de gemeente, het eerstvolgende is op 6 juli.

Ook overleg geweest met Parktrust, SEB-MH, Boy Bartels van PZH over subsidies en andere trekkingsgebieden/bedrijventerreinen om meer samen te werken. Conclusie laatste overleg: er is al een overkoepelend orgaan, het OPBR, die samenwerking intensiveren.

4. Financiën

Jaarrekening 2024

OCB heeft 79.796 euro uitgegeven vorig jaar. Grootste uitgaven aan camera's, onderzoeken parallelweg; uitgaven aan bomen blijven achter bij begroot.

Inkomsten: 66.981 euro. OCB teert iets in op vermogen. Vermogen eind 2024 341.114 euro.

Begroting 2026

Budget 341.000 euro schatting, inkomsten 61.5000 euro. Te besteden 402.500 euro.

341.000 euro is geoormerkt, 13.000 euro vaste kosten.

Voorstel: 25.000 euro uitgeven aan mobiliteitsfonds en 20.000 euro aan parkmanagement.

Nog 3.000 euro nader te bepalen.

Oproep Krijn: meld plannen bij het bestuur.

Geen vragen over financiën.

Begroting is akkoord. Punt op de agenda van ALV.

5. Voorstel inschakelen parkmanagement

Peter vertelt dat het OCB meerdere malen heeft gesproken met ParkTrust, dit op initiatief van Koert Vermeulen en met als doel verdere professionalisering. Parktrust ontlast werkzaamheden

bestuur en kan stakeholders activeren en wijzen op subsidies.

Voorstel:

ParkTrust 192 uur op jaarbasis ter ondersteuning, kosten 17.000 euro. Parktrust kijkt waar subsidies verkrijgbaar voor zijn: een van de mogelijkheden is een nulmeting van bedrijventerreinen à 27.000 euro, waarvan 20.000 euro subsidie, nog nodig: 6.750 euro (uitgesplitst per bedrijventerrein).

Voorstel aangenomen door de leden.

6. Stand van zaken bewakingscamera's en collectieve beveiliging

Verloopt goed. Weinig opvragingen van camerabeelden, weinig criminaliteit op dit moment. Geen vragen.

7. Presentatie Merosch over gezamenlijke aanpak energie

Anko Smit geeft een toelichting over de verduurzaming Groote Wetering en Broekvelden. Tijdens vorige presentie ontstond behoefte aan concretisering, dat is Van Tol geworden.

Casus Van Tol:

- Energieverbruik:

Van Tol gebruikt energie vergelijkbaar met 70 huishoudens en gas vergelijkbaar met 35 huishoudens. Ontwikkelingen: van het gas af, zonnepanelen en elektrisch vervoer. Met warmtepomp kan Van Tol 20.000 euro aan energie besparen in minder dan 20 jaar warmtepomp terugverdienen. Kritische noot: onderhoudskosten ontbreken.

Met zonnepanelen (10 procent dakvlak) 14.000 euro besparing, terugverdiend in 9 jaar.

Kritische noot: hoe zit met verzekering pand als er PV op dak liggen?

Elektrificatie vervoer: twee keer zo veel vermogen (nu 80kW) nodig voor elektrificatie. Niet mogelijk nu vanwege netcongestie.

- Klimaatadaptatie:

Nu hoge gevoelstemperatuur, hoog risico wateroverlast en beperkt groen (3 procent). Met meer groen en bomen hittestress en wateroverlast. Ook pergola's, doorgroeibare verharding, overstek creëren en groen dak. Qua wateroverlast: Van Tol is het afvoerputje van bedrijventerrein. Combinatie van maatregelen nodig: waterberging, hoogteverschillen en aanpak riolering. Complexe opgave. Samenwerking tussen ondernemers en de gemeente is nodig.

- Biodiversiteit

Groene gevels, nestgelegenheden creëren, brede variatie aan bloemen, geveltuinen en hagen en houtwallen als afscheiding.

8. Resultaten rondgang met wethouder en ambtelijke delegatie (verslag schouw)

Kasper Swinkels bedankt voor de schouw. In schouw circa 20 punten naar voren gekomen. Gemeente heeft gereageerd op de knelpunten: groen wordt opgepakt, rood niet. Overzicht te vinden op de website van Ons Fonds. Meeste discussie over het groenonderhoud en bereikbaarheid fietsers en wandelaars. Punt staat op agenda van overleg op 6 juli. Groenstrook van 3 meter nu in bezit van gemeente, maar mogelijkheden voor adoptie.

Gemeente is door de schouw bewuster van wat er speelt en kan daarop acteren.

9. Parkeren en bestrijding overlast parkeren

Borden zijn geplaatst en de app is aangepast. Nu wachten op boa. Enige verwarring over groene plekken en het wachten van vrachtwagens na 18.00 uur.

10. Resultaten rattenbestrijding Broekvelden

Resultaat vangtest: geen rattenplaag. Weinig ratten en muizen aangetroffen.

Aanbevelingen ontvangen, maar moeten uitgevoerd worden op particulier terrein.

Schoonhouden is belangrijk als preventie.

Project wordt afgesloten.

11. Groenplan openbaar gedeelte bedrijventerreinen

Groenplan wordt meegenomen in het overleg van 6 juli. Er is nog 40.000 euro beschikbaar.

12. Stand van zaken Mobiliteitsfonds/Parallelweg

OCB heeft bewerkstelligd dat de politiek de parallelweg heeft opgepakt. Wethouder Kersbergen heeft het op de kaart gezet. OCB hoopt dat de parallelweg wordt opgenomen in verkiezingsprogramma's. Ook hoopt het OCB dat er gekeken wordt naar deze kant van Bodegraven voor uitbreiding bedrijventerreinen nu PZH geen groen licht geeft voor Rijnhoek II. OCB blijft van mening dat de Parallelweg een oplossing is voor stagnatie op botrotonde.

Navraag gedaan bij PZH over wat bekend is over Parallelweg; PZH komt hierop terug.

13. Aanpassen bewegwijzering op terreinen (brainstorm)

Bewegwijzering speelt al jaren. Bij Revitalisering is een potje opgezet voor bewegwijzering, maar dat is niet aangesproken. Bewegwijzering laat mogelijk te wensen over. Blauwgele bordjes zijn weg, nu alleen nog officiële straatnamen.

Vraag aan leden: behoefte aan aanpassing bewegwijzering?

Conclusie: Nee, geen behoefte aan aanpassing bewegwijzering.

14. Voorstel SEB aanpak duurzaamheid

Aantal bedrijven doet mee met verduurzamingssubsidie. Regeling staat nog open. Spelregels zijn aangepast. Regels komen op de site. Eis om met vijf bedrijven aan te vragen is vervallen, nu kan ook één bedrijf een aanvraag doen.

15. Nieuwe bestuursleden

Wegens aftreden bestuursleden zijn er diverse vacatures binnen het bestuur. Kandidaten zijn welkom. Peter roept op kandidaten te melden. Ook een gedeelte van een bestuurstaak, zoals groen of verduurzaming, is een optie.

16. Rondvraag

- Krijn: oppotten geld mag niet, binnen drie jaar moet het vermogen van de OCB besteed zijn. Kom daarom met goede ideeën. Er wordt van gedachten gewisseld om geld te besteden aan groenvoorziening.

- Na overname glasvezel door Delta zijn de kosten voor een abonnement fors gestegen.
VORT heeft rechtszaak aangespannen tegen Delta en gewonnen. **OCB beraadt zich of zij iets mee kan. Ook checkt Peter hoe de aansluiting bij hem is verlopen.**

17. Afsluiting

Peter sluit af om 18.25 uur. De volgende vergadering is in november.