

MEMO

Datum 24-02-2025

Aan Ondernemers Collectief Bodegraven (OCB)

Van Christian de Wit

Onderwerp Voorstel inzet Parkmanagement 3 bedrijventerreinen

Met dit voorstel stellen wij voor om ParkTrust als fundament voor Parkmanagement op de drie bedrijventerreinen van Bodegraven (Broekvelden, Grote Wetering en Grote Wetering 2) te implementeren. Dit initiatief biedt een structurele en professionele aanpak voor het beheer en de doorontwikkeling van de terreinen, met als doel het verhogen van de veiligheid, leefbaarheid en economische waarde.

Opzet en Financiering

1. Basis Parkmanagement door ParkTrust

Wij stellen voor dat ParkTrust een vaste basisinzet van Parkmanagement verzorgt op basis van een vast urenbudget. Hiermee wordt een solide fundament gelegd voor structurele verbeteringen en wordt het ondernemerscollectief ontzorgd bij de coördinatie en uitvoering van diverse taken zoals veiligheid, onderhoud en collectieve voorzieningen.

Onderstaand een overzicht van de basisaanpak.

Taak	Functienaam	Uur/week	Uur/jaar	Tarief	Totaal/jaar
Wekelijkse werkzaamheden	<i>Keuzelijst</i>			<i>keuzelijst</i>	
SHV schouw	Parkmanager	1,5	72	€ 90,00	€ 6.480,00
Begeleiding beveiliging	Parkmanager	0,5	24	€ 90,00	€ 2.160,00
Nieuwsbrieven/communicatie-app	Parkmanager	0,25	12	€ 90,00	€ 1.080,00
Contacten Stakeholders/Bestuur/ondernemers	Parkmanager	0,5	24	€ 90,00	€ 2.160,00
					€ -
Totaal		4	192	€ -	€ 17.280,00

2. Provinciale subsidie voor kansen- en verbeterpuntenonderzoek (eerste jaar)

In het eerste jaar zetten wij in op een uitvoerig kansen- en verbeterpuntenonderzoek, (mede) gefinancierd door provinciale subsidies. Dit onderzoek brengt in kaart welke verbeteringen noodzakelijk en haalbaar zijn op het gebied van onder andere infrastructuur, duurzaamheid en veiligheid volgens de ondernemers. Dit vormt de basis voor verdere optimalisaties en investeringen.

Via de Provinciale subsidies kan per bedrijventerrein een subsidie worden aangevraagd. Hierin kan ParkTrust ondersteunen en een actieve rol vervullen. Bij een bedrag tot 10.000 euro (excl. BTW) wordt 75% per aanvraag door de subsidie afgedekt. De overige 25% wordt als eigen bijdrage gezien.

Voorbeeld financiering:

Bedrijventerrein	<i>Project</i>	<i>Projectprijs</i>	<i>subsidie</i>	<i>eigen bijdrage</i>	<i>PM uren per week</i>
Broekvelden	K&V onderzoek	€ 9.990,00	€ 7.425,00	€ 2.475,00	4,5
Grote Wetering	K&V onderzoek	€ 9.900,00	€ 7.425,00	€ 2.475,00	4,5
Grote Wetering II	K&V onderzoek	€ 7.200,00	€ 5.400,00	€ 1.800,00	3
Totaal		€ 27.090,00	€ 20.250,00	€ 6.750,00	12

3. Vervolgonderzoek (tweede jaar)

In het tweede jaar wordt, eveneens met ondersteuning van provinciale subsidies, een 2^e onderzoek uitgevoerd. Het onderwerp van dit onderzoek komt voort uit de uitslag van het Kansen- en verbeterpuntenonderzoek (behoefte van ondernemers). Dit kan een onderzoek zijn voor verkeersveiligheid, bereikbaarheid en doorstroming, duurzaamheid, energiebesparing of verbetering collectief woon- werkverkeer voor ondernemers op de bedrijventerreinen. De financiering hiervoor kan er dan als volgt uitzien:

Voorbeeld financiering:

Bedrijventerrein	<i>Project</i>	<i>Projectprijs</i>	<i>subsidie</i>	<i>eigen bijdrage</i>	<i>PM uren per week</i>
Broekvelden	Verkeersonderzoek	€ 9.990,00	€ 7.425,00	€ 2.475,00	4,5
Grote Wetering	Verkeersonderzoek	€ 9.900,00	€ 7.425,00	€ 2.475,00	4,5
Grote Wetering II	Verkeersonderzoek	€ 7.200,00	€ 5.400,00	€ 1.800,00	3
Totaal		€ 27.090,00	€ 20.250,00	€ 6.750,00	12

Voordelen van deze aanpak

- **Professioneel beheer:** ParkTrust neemt de dagelijkse regie over Parkmanagement en zorgt voor continuïteit. Ook op het gebied van het actieve camerasysteem kan nu door Parkmanagement actief beheer worden uitgevoerd.
- **Subsidie-gefinancierde verbetertrajecten:** De inzet van provinciale subsidies verlaagt de financiële lasten voor de OCB en de ondernemers en versnelt de realisatie van verbeteringen. Daarnaast kan de Parkmanager binnen de vaste uren voor Parkmanagmeent en de beschikbare uren vanuit subsidies makkelijk schakelen en efficiënt te werk gaan.
- **Verhoogde aantrekkelijkheid bedrijventerreinen:** Door met subsidieprojecten meer draagvlak bij ondernemers te realiseren kunnen gerichte investeringen in infrastructuur, mobiliteit en veiligheid worden de terreinen gemakkelijker doorgevoerd worden.
- **Duurzame samenwerking:** Met een gestructureerde aanpak leggen we een basis voor langdurige samenwerking en ontwikkeling. We starten bij een goed fundament (juiste contactlijsten en verrijking ervan, juiste contacten met stakeholders, vast aanspreekpunt voor ondernemers en communicatieplatform)

Wij kijken uit naar de samenwerking met het Ondernemerscollectief Bodegraven en bespreken dit voorstel graag verder in een overleg.