



Zet koers naar morgen!

Adviseurs voor toekomstbestendige
en duurzame gebouwen en gebieden.



2022-2030 - GROOTSTE DUURZAME BINNENSTEDELIJKE
HERONTWIKKELING MERWEDE (PROJECT MEROSCH 2018-HEDEN)

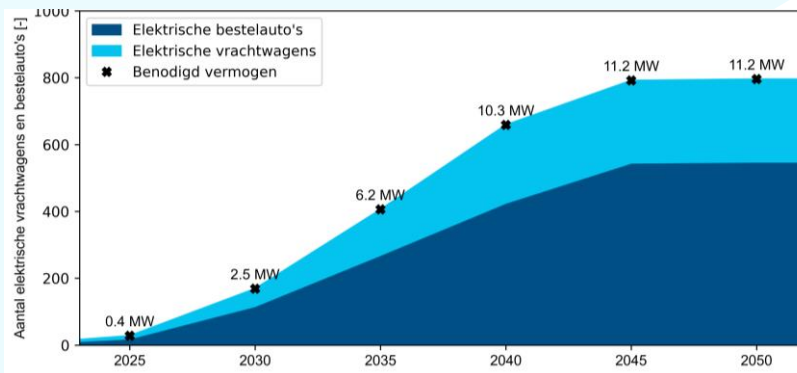
Toekomstbestendige bedrijventerreinen

1. Uitkomsten nulmeting Grote Wetering Broekvelden
2. Verduurzamingsstrategie: 2030 & 2040
3. Vervolgstappen

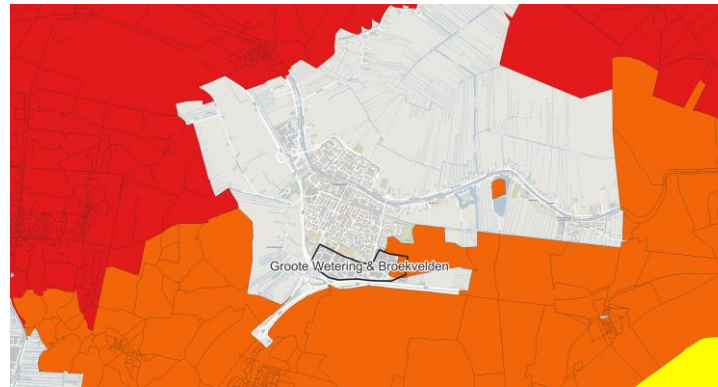
Ontwikkeling van een duurzaamheidsplan wat;

1. *Richting geeft aan het toekomstbestendig inrichten van de bedrijventerreinen*
2. *Duurzaamheidskansen identificeert*
3. *Overzicht biedt van duurzaamheidsmaatregelen die bedrijven zelfstandig kunnen toepassen.*

Energie: uitdagingen



Prognose stijging elektravraag GWB door elektrificatie vervoer



Netcongestie (geen beperking transportcapaciteit voorlopig)

- Elektravraag gaat sterk stijgen door:
 - Groei elektrisch vervoer
 - Elektrificatie warmtevoorziening
 - Voorlopig nog netcapaciteit beschikbaar o.b.v. hoogspanningsstation Bodegraven
 - Door elektrificatie vervoer stijgt capaciteitsvraag elektra ca. 40%
- Energie wordt integraal onderdeel van bedrijfsvoering:
 - Maakt niet alleen uit hoeveel energie er verbruikt wordt, maar vooral ook wanneer
 - Vermogen zeer waardevolle asset
 - Flexibel inzetten van vermogen gaat sterk beloofd worden

Energie: kansen

Stappen naar een zeer duurzaam en toekomstbestendig bedrijventerrein:

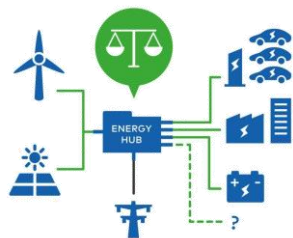
Implementeer laaghangend fruit



- Energie besparen -> implementeer besparende maatregelen (checklist)
- Duurzame energie opwekken -> zon op daken (deelname Energiecoöperatie BR)
- Individuele slimme sturing toepassen

Samenwerken: beschikbare (duurzame) energie optimaal benut

- Identificeren collectieve kansen
- Samenwerking in energietransitie



Klimaatadaptatie: uitdagingen



- Gevoelstemperatuur tijdens een warme zomerdag stijgt naar mogelijk 37C – 45C in 2050.
- Invloed werkklimaat medewerkers + verhoogde koellast installaties.



Hittekaart bedrijventerrein situatie 2050



- Hoog risico op wateroverlast: veel verharding en minimale waterbuffering
- Lokaal tot meer dan 30 cm waterdiepte op straat bij piekbuien.



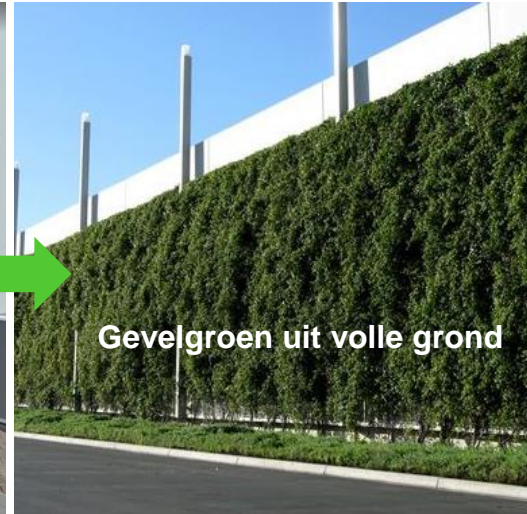
Wateroverlast op straat bij hevige regenval (70 mm/2 uur)



- Met ca. 3% groen op particulier terrein is het aanwezige groen zeer beperkt
- Ca. 19% van openbare ruimte is groen maar weinig biodivers



Klimaatadaptatie: kansen



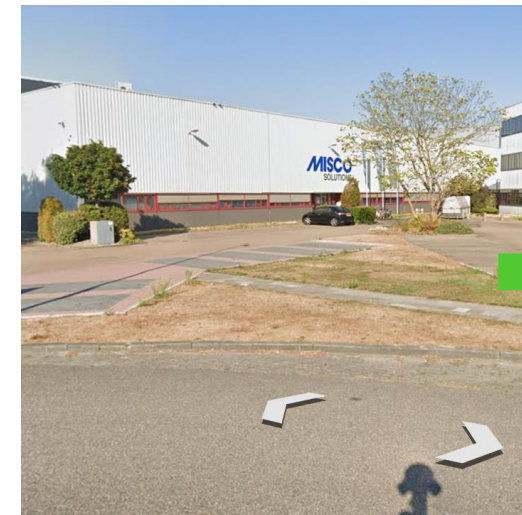
Gevelgroen uit volle grond



Halfverharding & groenstroken parkeren



Pocketparks en picknickplekken

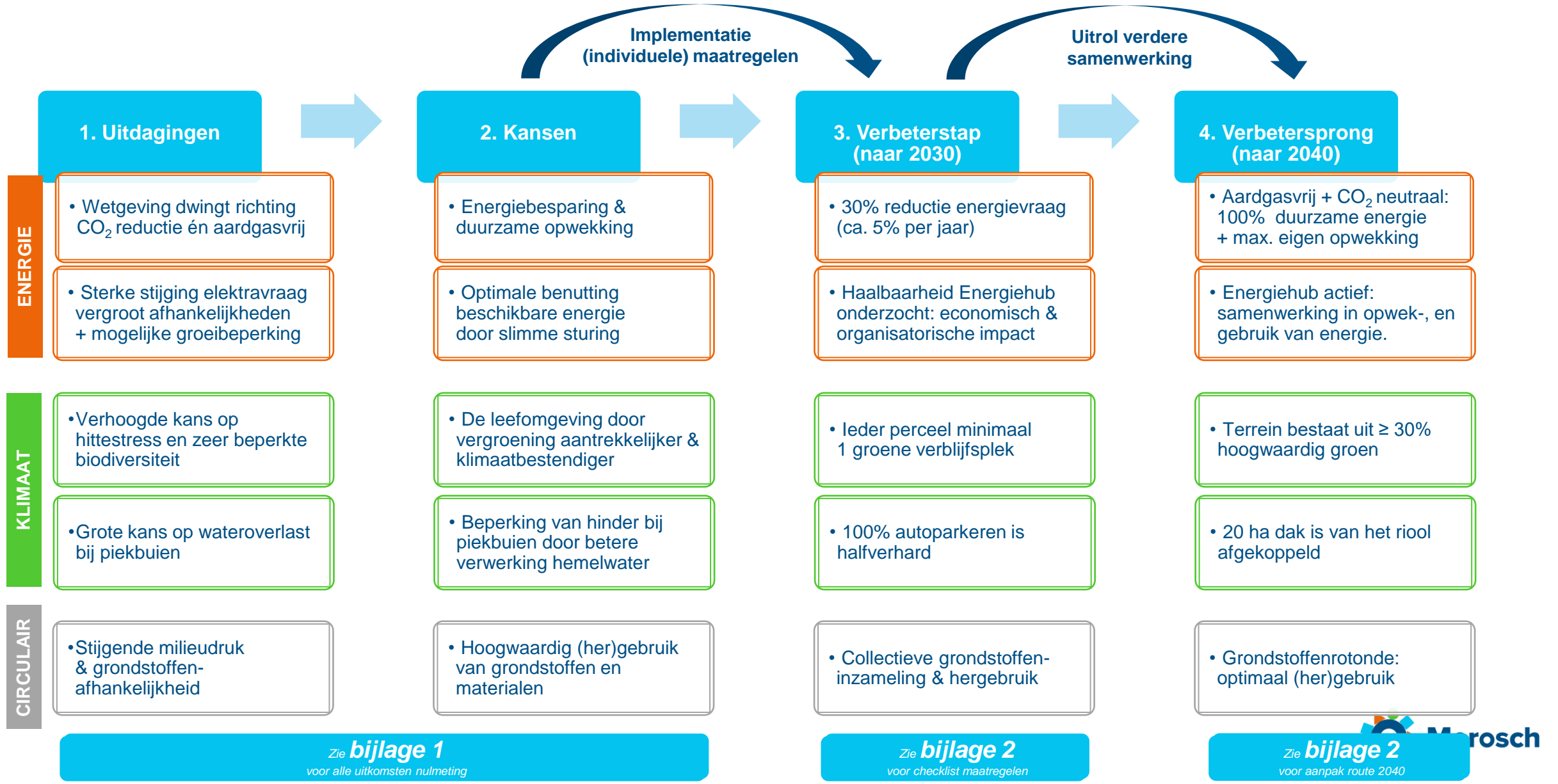


Bestaand groen biodivers en kruidenrijk

Toekomstbestendige bedrijventerreinen

1. Uitkomsten nulmeting Groote Wetering Broekvelden
- 2. Verduurzamingsstrategie: 2030 & 2040**
3. Vervolgstappen

Verduurzamingsstrategie



SMART doelen voor sprong naar zeer duurzaam en toekomstbestendig bedrijventerrein

Ambitie 2045*	Prestatie indicator	Situatie 2024	Doel 2030	Doel 2040
Aardgasvrij & klimaatneutraal	m ³ Aardgasverbruik	3.400.000 m ³ aardgas (totaal)	2.400.000 m ³ aardgas (-30%)	Aardgasvrij
	% Duurzame elektra	18% duurzame energie	100% duurzame energie	100% duurzame energie
	% Eigen opwekking	32% PV op geschikte daken	50% PV op geschikte daken	100% PV op geschikte daken
	% Duurzaam laden	8% bedrijven met e-laadvoorziening	60% bedrijven met e-laadvoorziening	100% e-laadvoorziening & duurzaam wagenpark
Klimaatadaptief & natuurinclusief	% Terrein hoogwaardig groen	22% terrein groen: 3% particulier	27% terrein groen: 8% particulier	30% terrein groen: 10% particulier
	Toepassing biodivers-groen (i.p.v. monocultuur)	Groen is voornamelijk monocultuur	Groen op eigen terrein = biodivers	Openbaar groen = biodivers

Samenvatting duurzaamheidsplan: doelen & maatregelen

Verduurzamingsdoelen Grote Wetering Broekvelden o.b.v. kansen, uitdagingen en (toekomstige) verplichtingen				
Ambitie 2045*	Prestatie indicator	Situatie 2024	Doel 2030	Doel 2045
Aardgasvrij & klimaatneutraal	m ³ Aardgasverbruik	3.400.000 m ³ aardgas (totaal)	2.400.000 m ³ aardgas (-30%)	Aardgasvrij
	% Duurzame elektra	18% duurzame energie	100% duurzame energie	100% duurzame energie
	% Eigen opwekking	32% PV op geschikte daken	50% PV op geschikte daken	100% PV op geschikte daken
	% Duurzaam laden	8% bedrijven met e-laadvoorziening	60% bedrijven met e-laadvoorziening	100% e-laadvoorziening & duurzaam wagenpark
Klimaatadaptief & natuurinclusief	% Terrein hoogwaardig groen	22% terrein groen: 3% particulier	27% terrein groen: 8% particulier	30% terrein groen: 10% particulier
	Toepassing biodivers-groen (i.p.v. monocultuur)	Groen is voornamelijk monocultuur	Groen op eigen terrein = biodivers	Openbaar groen = biodivers
Volledig circulair	% Circulaire grondstoffen	Inzicht in circulair potentieel bedrijven-terreinniveau	Inzicht in circulair potentieel ondernemers-niveau	Circulaire potentieel van grondstoffen wordt 100% benut

[Stap 1] Indivueel benutten kansen korte termijn (0- 5 jr) (voor meer inspiratie, zie checklist maatregelen)	
Stappenplan (0- 5 jr) (zie checklist voor maatregelen)	Kostenindicatie
<ul style="list-style-type: none"> • Reduceer aardgasgebruik gebouwen door (o.a.) energiemanagement. • Reduceer proces-gerelateerd aardgasgebruik door (o.a.) energie-management. Vergroen resterend gasgebruik. • Energiebronnen verduurzamen door duurzame opwek of duurzaam inkopen • Onderzoek + realiseer zonnepanelen op geschikte daken • Realisatie (extra) laadpunten en elektrificatie wagenpark. Min. 1 laadpaal per 20 parkeerplekken. • Vergroot aandeel groen op particulier terrein (van gem. 3% naar ≥8%). • Vergroot biodiversiteit door kruidenrijk grasland/ beplanting + gelaagdheid (hoogtes) zoals stuwelen/hagen/struiken en bomen. • Onderzoek & benut kansen voor terugdringen grondstofverspilling met leveranciers/afnemers + betere inzameling en verwerking reststromen (afvalscan). 	<ul style="list-style-type: none"> • Implementeer laaghangend fruit (investering < 5 jaar terugverdiend) • Vergroening van gas door aanschaf groencertificaten (€ 0,4 - € 1/m³) • Opslag voor groene stroom ca. € 1-8 ct/kWh • 150 - 250 euro / m² PV op dak • € 750 - 1.500/ laadpaal • Beplanting ca. € 15-25/m² • Stuiken ca. € 20-30/m² • Bomen ca. € 50-300/stuk • Afvalscan vaak gratis (afhankelijk van afvalverwerker).

Aanvullend beschikbaar:

- ✓ Checklist maatregelen
- ✓ Subsidiekansen
- ✓ Stappen lange termijn

*Met deze ambities geeft GWB tijdig invulling op de landelijke doelen rijksoverheid 2050 (peildatum juni 2024)



Toekomstbestendige bedrijventerreinen

1. Uitkomsten nulmeting Groote Wetering Broekvelden
2. Verduurzamingsstrategie: 2030 & 2040
- 3. Vervolgstappen**

Vervolgstappen

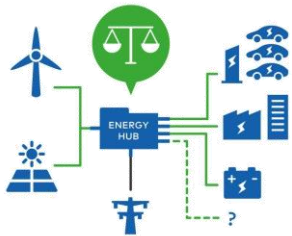
Stappen naar een zeer duurzaam en toekomstbestendig bedrijventerrein:

1) Implementeer laaghangend fruit



- Snel energie besparen: implementeer (eenvoudige) besparende maatregelen (*#zie checklist*)
- Benut (individuele) subsidiekansen (*#zie subsidiewijzer*)
- Duurzame energie opwekken o.a. door zon op daken (*#deelname Energiecoöperatie BR*)

2) Samenwerken: beschikbare (duurzame) energie optimaal benut



- Identificeren collectieve kansen
- Benutten subsidiekansen
- Samenwerking in energietransitie

*Samenwerking onderling en met partners**

* Voorbeeld van een mogelijke 'transitiepartner' vormt het Servicepunt Energietransitie Bedrijven Midden-Holland (SEB MH)

Aardgasvrij



Samen maken wij
Euvelgunne klimaatbestendig

Klimaat
bestendig



Start
Energy
hub



Naar
aardgasvrij

Op weg naar een
AARDGASVRIJ
bedrijventerrein



Toekomst Bestendig
Bedrijventerrein
Remmerden Rhenen

Start
Energy
hub



Grondstoffen
rotonde

GRONDSTOFFENROTONDE
VAN AFVAL NAAR GRONDSTOF
a.s. woensdag ophaalronde
pallets, ICT en accu's
Meer info en aanmelden via
parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl
BEDRIJVENTERREINEN
Helmond



Doe je mee?

Bedankt voor uw aandacht



merosch.nl

Zet koers naar morgen!