



**VOOR HET DORP,
DOOR HET DORP!**

Ontstaan uit de dorpsvisie i.o.v. de gemeente

DORPSVISIE REEUWIJK-DORP, TEMPEL & BUITENGEBIED 2020- 2030

versie 2021

WINKELAANBOD



91% is van mening dat een winkel voor dagelijkse boodschappen noodzakelijk is.

De noodzaak voor een winkel voor dagelijkse boodschappen wordt breed gedragen in het gebied. Bijna 80% van de ondervraagden vindt dat het aanbod op dit moment niet voldoet. Dit thema is het nummer 1 onderwerp waar aandacht aan besteed moet worden. Veel inwoners geven aan regelmatig bij de buurtwinkel boodschappen te willen doen. Een aantal inwoners wil als vrijwilliger een bijdrage leveren aan het bestaansrecht van de winkel.

DOEL

In 2030 moet Reeuwijk-Dorp in ieder geval beschikken over een buurtwinkel/supermarkt voor de dagelijkse boodschappen.



WINKELAANBOD

Uit de eerste enquête bleek dat de aanwezigheid van een supermarkt als een van de positievere zaken in het dorp ervaren werd. Helaas is de supermarkt onlangs verdwenen. Een duidelijke wens is dat er in het dorp wel een winkel is.

Aan het winkelaanbod moet daarom de komende jaren extra aandacht besteed worden. Veel inwoners geven aan regelmatig bij een buurtwinkel boodschappen te willen doen. Deze zou een beperkt assortiment mogen hebben. Een extra reden om van een buurtwinkel gebruik te maken is de combinatie met een postagentschap, pakketophaal- en brengdienst, een bakkerij en streekproducten. Ook een winkel met ontmoetingsplek of een boodschappenbezorgdienst vinden enkele inwoners een meerwaarde.

Ruim 75% van de ondervraagden geeft aan dat "normale" openingstijden (dagelijks) de voorkeur heeft. Een aantal personen zou als vrijwilliger een bijdrage willen leveren aan het bestaansrecht van de winkel.

Waarom een dorpswinkel?

- ✓ Vergroten **leefbaarheid** en **saamhorigheid** dorp
- ✓ Alle dagelijkse **boodschappen** voor iedereen op **korte afstand**
- ✓ Voorziening voor **ouderen** en mensen die **niet mobiel** zijn
- ✓ Een **centraal punt in het dorp** voor activiteiten en informatie
- ✓ **Gemak** voor mensen met een druk bestaan
- ✓ Een sociaal **ontmoetingspunt** voor iedereen
- ✓ Een plek waar **nieuwe bewoners** mensen kunnen leren kennen
- ✓ **Minder verkeersstromen** naar andere dorpen

Enquête bewoners – genoeg animo!

- ✓ Van de 1.000 uitgestuurde enquêtes* hebben we ruim **400 ingevulde enquêtes** retour ontvangen
- ✓ De **afstand** is de belangrijkste reden voor mensen om een supermarkt te kiezen (46%)
- ✓ Liefst 83% geeft aan een **dorpswinkel te gaan bezoeken**, 72% **minstens 1x per week**
- ✓ **Vergeten boodschappen** en **versproducten** worden het vaakst genoemd, maar ook **lokale producten** en **weekboodschappen**
- ✓ De **afstand naar de winkel** komt naar voren als belangrijkste voordeel om de winkel te gaan bezoeken (88%)
- ✓ Van de ondervraagden zou 72% graag een **postpakketdienst** in de winkel zien
- ✓ Qua openingstijden ziet men graag een geopende winkel op **6 dagen**, hetzij **hele of halve dagen**
- ✓ Er hebben zich ontzettend veel nieuwe vrijwilligers opgegeven n.a.v. de enquête

* Reeuwijk + buitengebieden betreft ca. 2.000 inwoners = ca. 1.000 huishoudens

En genoeg succesvolle voorbeelden



Henk's Baambrugge



Supermarkt Zwammerdam



Dorp66 Polsbroek

Maar ook:

- KEDI Dorpsmarkt Zevenhoven
- Anne & Co Ipendam
- Dorpswinkel Nigtevecht
- Oukoop 46 Nieuwer Ter Aa
- Super de Buurt Heerle
- En nog veel, veel meer

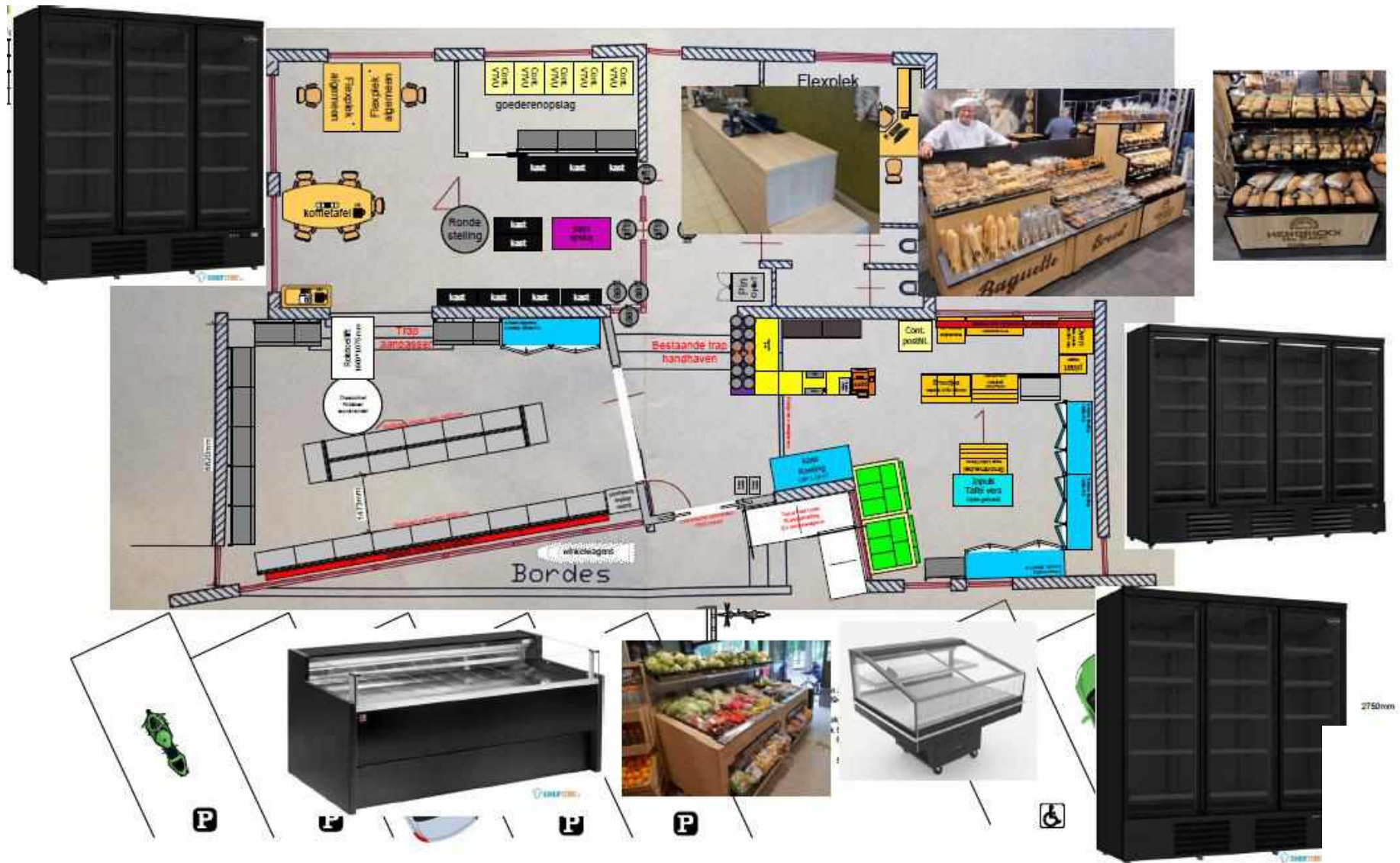
Wat willen wij bewerkstelligen en hoe?

- ✓ **Compleet supermarktassortiment** voor dagelijkse boodschappen
- ✓ **Sociale ontmoetingsplaats** – een centrale plek in het dorp met gezellige koffietafel, waar het personeel nog de tijd neemt voor een praatje
- ✓ **Voorzieningen** – PostNL pakketpunt, ophaalpunt apotheek, informatiepunt organisaties algemeen nut, etc.
- ✓ **Non-profit** – geen winstoogmerk, gemeenschapsinitiatief, biedt mogelijkheid om prijzen betaalbaar te houden
- ✓ **Vrijwilligers** – om kosten laag te houden, 1 vaste medewerker voor continuïteit
- ✓ **Gemeenschapsinitiatief** - opgezet door het dorp, voor het dorp!

De visie: een dorpswinkel in Reeuwijk-Dorp



Een complete, moderne winkel met alles erop en eraan!



Wat hebben we al bereikt?

- ✓ Haalbaarheidsonderzoek incl. uitgebreide enquête
- ✓ Bezoek en gesprekken soortgelijke winkels
- ✓ Oprichting coöperatie, samenstelling bestuur en inschrijving KvK
- ✓ Een vergunning voor de winkel
- ✓ Geschikt pand
- ✓ Passende naam en logo
- ✓ Inkoopovereenkomst met o.a. Van Tol, Versunie, Slagerij Van Meurs
- ✓ Inrichtingsplan en verbouwingsplan
- ✓ Investeringsplan en exploitatiebegroting
- ✓ Vrijwilligers: teller staat op 120
- ✓ Compleet team van klussers en professionals
- ✓ Ledenwerving: teller staat op 140
- ✓ Deals met leveranciers van apparatuur, materialen, etc.
- ✓ Financiering rond gemaakt (bedrijven, fondsen, subsidies, etc.)

Met wie werken we samen?



En nog veel
meer...



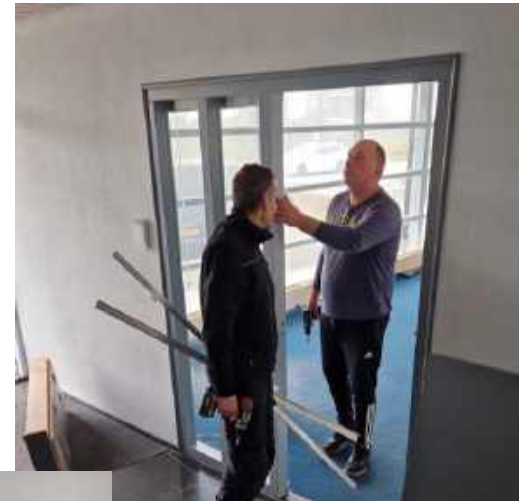
En natuurlijk enthousiaste vrijwilligers

Jeroen van Leeuwen
Timmerwerken



Vtech Montage

Edwin Versloot
Lijmwerken



Exploitatiebegroting

Exploitatieoverzicht		per jaar	
Omzet op jaarbasis incl. BTW	€	520.000,00	
Omzet op jaarbasis excl. BTW	€	475.242,70	
Brutowinstpercentage		23,46%	
Bruto winst in Euro's	€	111.489,04	
Opbrengsten op jaarbasis			€ 111.489,04
Kosten op jaarbasis		per jaar	% omzet
Huisvestingskosten	€	32.000,00	6,73%
Personeelskosten	€	35.100,00	7,39%
Verkoopkosten	€	8.060,00	1,70%
Algemene kosten	€	17.810,00	3,75%
Rentekosten	€	5.502,54	1,16%
Afschrijvingen	€	9.100,11	1,91%
Totaal kosten			22,64%
			€ 107.572,65
Nettowinst			0,82%
			€ 3.916,40

- Uitgangspunt begroting = break-even bij weekomzet van € 10.000,-
- Dat is 300 bezoekers p.w. met een gemiddelde besteding van € 33,-
- Extra jaarlijkse inkomsten: o.a. ledengeld, verhuur kantoorruimte, events, verhuur fietsen, etc.

Funding uit alle geledingen

Investeringsoverzicht		Financieringsoverzicht	
Kosten	Bedrag (excl. BTW)	Opbrengsten	Bedrag (excl. BTW)
Apparatuur	€ 22.600	Ledenwerving	€ 11.000
Stellingmaterialen	€ 15.200	Gemeente	€ 10.000
Winkelmaterialen	€ 9.600	Subsidie Leader (provincie)	€ 15.400
Manuren inrichting	€ 5.000	Subsidie Leader (EU)	€ 61.700
Voorzieningen winkel	€ 24.600	Fondsen	€ 8.500
Voorraad winkel	€ 35.000	Bedrijven (incl. VORT)	€ 18.700
Verbouwing	€ 5.000	Crowdfunding	€ 1.500
Overige kosten	€ 10.000	Overige	€ 6.600
Onvoorzien	€ 10.000	Nog op te halen	€ 3.600
Totaal	€ 137.000	Totaal	€ 137.000

Ondersteuning VORT

2x



**Display koelkast | 3 glasdeuren | 1530 L |
ZWART | Combisteel | 7455.2235**

Wie is wie?



Marinka de Kok



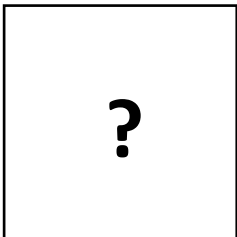
Inge Neeft



Arun Groenendijk



Marjolein van Leeuwen



Penningmeester

Vacatures winkelmanagers (2 stuks)



Winkelmanager Dorpswinkel Op Dorp (ca. 20 uur p.w., in overleg)

Word jij de motor van onze gezellige dorpswinkel in Reeuwijk-Dorp?

Als winkelmanager ben jij de spil van onze winkel en zorg je ervoor dat onze klanten elke dag met een glimlach naar buiten gaan. Jij bent een echte mensenmens, hebt een passie voor eten en drinken en weet hoe je een team inspireert. Voor onze kersverse dorpsupermarkt zijn we op zoek naar twee enthousiaste winkelmanagers die van onze winkel een nog gezelligere ontmoetingsplek willen maken.



Wat kunt u betekenen?

**We staan open voor elke suggestie of steun,
in welke vorm dan ook!**



**VOOR HET DORP,
DOOR HET DORP!**