

## Verslag van de ALV van de Verenigde Ondernemers Reeuwijk-Dorp en Tempel en het buitengebied donderdag 30 november 2023, aanvang 20.00 uur locatie: Vergeer Holland

Aanwezig zijn: Kees Dorresteyn, Stephen Geenen, Martijn Slappendel, Gert-Jan Slappendel, Marc de Groot, Marcel van Leeuwen, Gerrit Breedijk, Erwin van Meurs, Dennis Vergeer, Jorinda van der Werf, Jeroen van Leeuwen, Diederik Vergeer, Eef Verkleij, Marcel Mathot, Rein Smeets (Aveco de Bondt), David van der Lee (Hoogheemraadschap Rijnland), Felix van Pelt (Ons Fonds) en Gerda Kastelein (notuliste).

---

1. Opening door Diederik Vergeer – voorzitter VORT

Diederik opent de vergadering om 20.07 uur en heet de aanwezigen van harte welkom. Hij stelt de bestuursleden voor: Eef Verkleij, Marcel Mathot, Jorinda van der Werf, Jeroen van Leeuwen en Daan van de Wolf. Laatstgenoemde heeft zich voor deze avond afgemeld.

2. Verslag vorige vergadering 24-11-2022

Er zijn geen opmerkingen op het verslag.

3. Mededelingen

Eef Verkleij liet weten dat hij komend jaar het bestuur verlaat, er komt dus een vacature vrij. Het bestuur wordt momenteel ingevuld met vertegenwoordiging uit diverse bedrijfssectoren en zoekt nog aanvulling. Als je geïnteresseerd bent, kun je je aanmelden.

4. Continuering Ons Fonds – evaluatie 2024 – toelichting van Felix van Pelt

Ons Fonds bestaat in 2024 jaar 10 jaar en dan vindt ook weer een evaluatie plaats. De Evaluatiecommissie bestaat uit: Frank Somers als onafhankelijk voorzitter, Sander van Alten en Saskia de Wit namens de gemeente B-R en Jan Dirk van Bennekum namens Ons Fonds.

De continuïteit van Ons Fonds staat nu buiten kijf, maar het vorige evaluatierapport wees wel op enkele verbeterpunten. Deze omvatten het vergroten van de naamsbekendheid, het vormen van aparte clubs voor agrariërs en sport- en cultuurorganisaties, en het overbrengen van het Gemeentebreed Fonds naar het OPBR om hun algehele capaciteit te versterken. Wat resteert van deze pot is beschikbaar voor gemeentebrede aanvragen. Alle voorwaarden uit het evaluatierapport zijn nu vervuld. De naamsbekendheid is verbeterd: tijdens de laatste OPBR-vergadering waren alle trekkingsgebieden van Ons Fonds vertegenwoordigd. Ook heeft de website van Ons Fonds een flinke upgrade gekregen, alle relevante informatie wordt er gedeeld. Dit jaar richtten de agrariërs met Ons Agrarisch Fonds hun eigen vereniging op en is de sectorcommissie Fonds Sport & Cultuur gevormd; een actieve club die goed functioneert. De verwachting is dat het fonds voor vijf jaar wordt verlengd, met eens in de drie jaar een evaluatie.

Ten behoeve van de evaluatie ontvangen alle besturen van de verschillende trekkingsgebieden een invuldocument. Hiermee kunnen zij hun projectinformatie en projectvoorstellen indienen. Het bestuur van Ons Fonds ontvangt die graag uiterlijk 2<sup>e</sup> week van januari, ingevuld retour.

De besturen van de verschillende trekkingsgebieden zijn voor het bereiken van hun leden afhankelijk van adressenbestanden. Tot dit jaar werd deze informatie vanwege de privacywetgeving echter niet meer verstrekt door de BSGR (via de gemeente), maar sinds dit jaar is er toch een lijst die AVG-proof is. Feit is wel dat de lijst nooit compleet is. Ondernemers die bezwaar maken op hun woz-aanslag staan bijvoorbeeld niet op de lijst. De BSGR haalt overigens haar informatie o.a. op bij de KvK. Felix adviseert het bestuur om ondernemingen met niet-woningen, die op de lijst ontbreken zelf te benaderen en ze overtuigen zich bij VORT aan te sluiten. Bedrijven die zich vanuit een ander gebied naar VORT willen laten overschrijven, kunnen daartoe een verzoek indienen bij Ons Fonds. Mutaties op de adressenlijst worden doorgezet naar gemeente/BSGR. Felix controleert die gegevens.

Eef merkt op dat de 6<sup>e</sup> OPBR duurzaamheidsbijeenkomst bij Unica goed werd bezocht. Iedere bijeenkomst heeft een nieuw thema en er zijn boeiende sprekers. Deze keer ging het o.a. over de toekomst van biobased bouwen en vertelde een agrariër uit Waarder dat de windmolen op zijn erf evenveel energie levert als 60 zonnepanelen.

5.	Financiële positie VORT situatie 25 oktober 2023	
	Eindstand 31-12-2021:	24.824
	Toewijzing over 2022 (voorlopig):	20.984
	Kosten 2022	<u>-12.685</u>
	Eindstand 2022	33.123
	Toewijzing 2023	<u>14.023</u> (agrariërs zijn er tussenuit)
	Subtotaal	47.146
	Oranjecomité	-250
	Sinterklaascomité	-579
	Rekam terugbetaling advocaatkosten	<u>5.138</u>
	Totaal	<u>51.455</u>
	Toezeggingen:	
	Dorpswinkel 'Op Dorp'	€ 5.000, - excl. btw
	Klooster 2023	€ 5.000, - excl. btw (2024 en 2025 volgen)
	Bijdrage draai-keerruimte Berkenbroek	€ 2.250, - excl. btw

In 2022 is het bedrag voor Ons Fonds omlaag gegaan van € 60,- naar € 40,- per € 100.000, - WOZ-waarde. De agrariërs zijn er nu tussenuit, ze hebben een eigen trekkingsgebied, tegelijkertijd is de WOZ dit jaar met 31% gestegen. De advocaatkosten die zijn gemaakt voor het glasvezelproject zijn door Rekam terugbetaald.

De dorpswinkel ontvangt geld voor een duurzaam koelsysteem. En het Klooster ontvangt donaties voor de inrichting en aankleding. Berkenbroek wilde een stukje asfalt, dat kwam pas van de grond toen VORT aanbood 10% van de kosten mee te betalen. Een bescheiden investering kan de gemeente in beweging zetten. Wellicht zijn er nog andere projecten te bedenken die een vergelijkbaar effect kunnen hebben.

6. Projecten waar VORT zich mee bezig houdt:

- Rapport verkeersonderzoek Brugweg - Reeuwijk-Dorp – Bloemendaalseweg

Het project is stilgevallen, er is veel geld aan uitgegeven door wethouders die ondertussen vertrokken zijn. Echter, de bewoners aan de Brugweg blijven van alles verzinnen om hun zin te krijgen, maar onze gemeente is er klaar mee. Er worden geen nieuwe wegen aangelegd als het niet nodig is en er is overigens geen geld voor. Uit de verkeerstellingen bleek bovendien dat het aantal verkeersbewegingen op de Brugweg lager is dan het landelijk gemiddelde. Het meeste vrachtverkeer rijdt op de Tempeldijk, daarna volgt de Randenburgseweg en daarna pas de Brugweg. Via het Dorpsteam hoorden we dat Waddinxveen land voor woningbouw heeft aangekocht nabij de hondensportvereniging tot aan de Middelburgseweg en de hoek Baarsjeskade. VORT heeft van onze wethouder hierover geen terugkoppeling ontvangen.

- Herbestemming Klooster

Eef geeft een update over de verbouwing die op schema ligt. Het pand is volledig gestript en wordt volledig verduurzaamd, maar de buitenkant blijft historisch. Bij de oplevering, medio 2024, is het pand energieneutraal. In het najaar kunnen de bewoners hun intrek nemen. De animo voor de woningen is goed, er zijn 8 tot 10 sterk geïnteresseerden. De woningen zijn bedoeld voor mensen uit onze gemeente, maar kunnen ook bedoeld zijn voor mensen die hier oorspronkelijk hun roots hebben liggen. Er is geen binding met religie. Een comité stelt regels op voor toewijzing van de woningen en bekijkt de connecties. Er is nog een klein obstakel: de erfdiensbaarheid met de achterburen is nog niet afgerond.

Namens de Stg. Monumentaal Erfgoed Reeuwijk bedankt Eef VORT voor de donatie. De stichting schrijft nog een extra donatieronde uit voor de enorm gestegen bouwkosten, de onvoorziene asbestsanering en de buitenberging waar geld voor nodig is. Je kunt participeren in dit project of via een ANBI-regeling schenken. De rentepercentages en condities zijn in ieder geval erg interessant!

- Dorpswinkel 'Op Dorp'

De opening wordt 1 april'24 verwacht, er is veel animo voor de winkel. De tijdelijke Retailvergunning moest bij de ODMH worden aangevraagd, niet bij de gemeente. Er komt een stoep en een zebrapad langs de Reewal om de veiligheid ter plaatse van de winkel te waarborgen. De donatie van VORT is voor een duurzame koeling.

- Dijkversterking MT-polder – presentatie van Rein Smeets – Aveco De Bondt en David van der Lee – Hoogheemraadschap Rijnland.

<https://www.rijnland.net/wat-doet-rijnland/in-uw-buurt/middelburg-en-tempelpolder-in-reeuwijk/>

In de bijlagen van dit verslag zijn verder de PowerPointpresentatie Aveco en het hoogheemraadschap en het totaaloverzicht het gebied van toegevoegd.

De MT-polder wordt momenteel opgeknapt door Aveco de Bondt, die het ontwerpproces tot aan het definitieve ontwerp verzorgt in samenwerking met Hoogheemraadschap Rijnland. Ze bevinden zich momenteel in een verkennende fase waarin informatie wordt verzameld bij omwonenden, gemeente, ondernemers en ook de Bruggeweg vanwege de verkeersproblematiek. Er wordt overlegd over de uitvoeringswijze, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. De betrokkenheid van de omgeving is cruciaal bij het definitieve ontwerp. Perceeleigenaren worden proactief benaderd en geïnformeerd over het ontwerp en mogelijke verbeteringen. Er worden informatieavonden gehouden en ook de nieuwsbrief op de projectwebsite houdt inwoners binnen de dijkzone automatisch op de hoogte. Belangrijke thema's, zoals bereikbaarheid en veiligheid, zullen ze ook delen met VORT.

Aveco en HH Rijnland maken eerst een grondbalans op en vervolgens worden transporten berekend. Gezien de complexiteit van het project, nemen ze die uitvoerig door met aannemers. Rijnland hoopt dat dit regionale aannemers zijn, maar kan dit vanwege de verplichte openbare aanbestedingsregels niet garanderen. Transport hoeft niet per se via vrachtwagens, maar kan ook via het water. Het project wordt in fases uitgevoerd, omdat de klei moet rusten. In 2030 zal het project klaar zijn.

De ontwerphoogte van de dijk komt overeen met de aanleghoogte, met een verwachte levensduur van 15 tot 30 jaar. Veel van de dijken hier zijn veendijken; historisch gezien werden de kruinen verhard met puin of een 50 cm dikke kleilaag. Echter, vanwege het ontbreken van versteviging aan de teen, is er sprake van verzakking van de dijk. De stabiliteit komt voort uit het talud en de teen, waarover informatie te vinden is op de website.

Dijken worden jaarlijks geïnspecteerd en om de 12 jaar worden ze dijken getoetst, waarbij de normen steeds strenger worden. In 2015 vereiste deze dijk onderhoud.

Jeroen vraagt waarom de dijk langs Reewal verhoogd moet worden gezien de lagere druk daar. Uitgelegd wordt dat de gehele dijk moet zorgen voor waterveiligheid binnenlands. De aanwezigheid van zelfs een kleine sloot is van belang, omdat dit de rest van de dijk kan verzwakken.

Wat is de status van de dijk die eerder was doorgebroken? De glijcirkel ligt onder het maaiveld, de opbouw van deze dijk zal dus van onderaf moet plaatsvinden. Deze aanpak vereist een andere werkwijze dan een standaard dijkversterking. Dit specifieke project vereist maatwerk.

7. Stemmingsronde bestedingsvoorstellen voor komend jaar – suggesties zijn welkom!

- Aanvraag airconditioning (singlesplitsysteem) De Bron per stuk € 2990,- excl. btw. Offerte is van Huisman. Sandra Goedhart geeft een toelichting. De Stichting Groeiling stelt geld beschikbaar voor maximaal drie van de zeven lokalen, gericht op airco's die zowel kunnen koelen als verwarmen i.c.m. de zonnepanelen. Het pand is oud, in de zomer zijn de volle klaslokalen snel veel te warm en in de winters is het er koud. De Bron doet daarom een beroep op VORT. Huisman is weliswaar de vaste installateur van De Bron, maar is geen aircospecialist verzekeren de aanwezigen. Ze zijn overtuigd van het het probleem en willen graag helpen. Het gebouw moet in z'n totaliteit bekeken worden, waarbij het plaatsen van volwassen bomen op het schoolplein voor verkoeling in de lokalen kan zorgen. Stephan Geenen biedt in ieder geval zijn expertise aan. Sandra staat open voor suggesties, onderzoekt andere mogelijkheden voor een toekomstgericht systeem en dient t.z.t. een nieuw plan in bij VORT.

8. W.v.t.t.k./ rondvraag

Eef pleit voor het toekennen van een groter bedrag in het belang van project De Bron, om het probleem in zijn geheel en grondig aan te pakken. Anders wordt er geld toegewezen voor een tijdelijke oplossing. De aanwezigen stemmen ermee in om een hoger bedrag te reserveren.

9. Sluiting

Diederik sluit de vergadering om 22.02 uur en nodigt de aanwezigen uit voor een drankje aan de bar.