

JS/24940

OPRICHTING VERENIGING

Op drie en twintig december tweeduizend veertien verschenen voor mij, _____
 mr **Leendert Teunis ter Wal**, notaris ter standplaats Bodegraven, gemeente _____
 Bodegraven-Reeuwijk: _____

- A. de heer **Hendricus Anthonius Stolwijk**, wonende te 2411 MC Bodegraven, _____
 gemeente Bodegraven-Reeuwijk, Watersnip 24, geboren te Reeuwijk op zeventien
 juli negentienhonderd vijf en vijftig (Nederlandse identiteitskaart IUD38FR08) —
 gehuwd; _____
- B. de heer **Thomas Everardus Zwanenburg**, wonende te 2411 RE Bodegraven, _____
 gemeente Bodegraven-Reeuwijk, Noordzijde 104, geboren te Bodegraven op _____
 zeven juni negentienhonderd twee en vijftig (rijbewijs 4607830708), gehuwd. _____

De comparanten verklaarden bij deze akte een vereniging op te richten met de _____
 navolgende _____

STATUTEN: _____**NAAM EN ZETEL** _____Artikel 1. _____

1. De naam van de vereniging is: Ondernemers Collectief Bodegraven (OCB). _____
2. De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk _____

DOEL _____Artikel 2. _____

De vereniging heeft ten doel het behartigen van de belangen van de op de _____
 bedrijventerreinen Rijnhoek, Broekvelden, Dronenpark, Grote Wetering en eventuele
 andere bedrijventerreinen in Bodegraven (gemeente Bodegraven-Reeuwijk) gevestigde
 ondernemers in de breedste zin van het woord, met betrekking tot de verdeling van de
 vrijkomende gelden vanuit het trekkingsrecht van het Ondernemersfonds Bodegraven-
 Reeuwijk (handelsregister 60115548), die op een democratische wijze dienen te _____
 worden besteed aan zaken die door de Algemene Ledenvergadering van de vereniging
 als prioriteit worden aangemerkt. _____

DUUR _____Artikel 3 _____

- 1 De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd _____
- 2 Het boekjaar van de vereniging is het kalenderjaar. _____

LIDMAATSCHAP _____Artikel 4 _____

1. De vereniging kent leden A, leden B, leden C en leden D en kan daarnaast _____
 opvolgende letter leden kennen. _____
2. a. Leden A zijn bezitters en/of huurders van onroerend goed niet bestemd voor
 woondoeleinden zoals gedefinieerd in de Wet Waardering Onroerende Zaken
 (Wet WOZ) binnen het trekkingsgebied bedrijventerrein Broekvelden dit ter
 keuze aan de eigenaar van het onroerend goed. _____
- b. Leden B zijn bezitters en/of huurders van onroerend goed niet bestemd voor -
 woondoeleinden zoals gedefinieerd in de Wet Waardering Onroerende Zaken
 (Wet WOZ) binnen het trekkingsgebied bedrijventerrein Rijnhoek dit ter _____
 keuze aan de eigenaar van het onroerend goed. _____
- c. Leden C zijn bezitters en/of huurders van onroerend goed niet bestemd voor -
 woondoeleinden zoals gedefinieerd in de Wet Waardering Onroerende Zaken

(Wet WOZ) binnen het trekkingsgebied bedrijventerrein Dronenpark dit ter keuze aan de eigenaar van het onroerend goed.

- d. Leden D zijn bezitters en/of huurders van onroerend goed niet bestemd voor woondoeleinden zoals gedefinieerd in de Wet Waardering Onroerende Zaken (Wet WOZ) binnen het trekkingsgebied bedrijventerrein Grote Wetering dit ter keuze aan de eigenaar van het onroerend goed.
- e. Indien de vereniging naast de hiervoor genoemde bedrijventerreinen tevens de belangen van andere bedrijventerreinen in Bodegraven zal behartigen, dan worden de bezitters en/of huurders van onroerend goed niet bestemd voor woondoeleinden zoals gedefinieerd in de Wet Waardering Onroerende Zaken (Wet WOZ) binnen het betreffende bedrijventerrein leden met een lidmaatschap met een opvolgende letter. Aan het betreffende trekkingsgebied wordt een letterlidmaatschap gekoppeld.

Het lidmaatschap wordt verkregen door schriftelijke aanvraag bij-, gevolgd door toelating door het bestuur.

3. Eigenaar en huurder hebben het recht zich onafhankelijk van elkaar aan te melden als lid van de vereniging.
4. Het bestuur is verplicht een ieder die voldoet aan het bepaalde in het tweede lid, onmiddellijk als lid toe te laten tenzij van het bestuur niet geëist kan worden de betrokkene als lid te aanvaarden.
Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan het kandidaat lid via gerechtelijke weg toelating afdwingen.
5. Het lidmaatschap is persoonlijk en eindigt bij vervreemding van het onroerend goed danwel beëindiging van het huurcontract.
6. Indien eigenaar en huurder een en dezelfde persoon, bedrijf, of instantie zijn, hebben zij het recht op één lidmaatschap.
7. Een lid is geen contributie verschuldigd.
8. Overall waar in deze statuten wordt gesproken van "leden", "lidmaatschap" en "algemene ledenvergaderingen" zijn daaronder alle letterlidmaatschappen begrepen tenzij het tegendeel uitdrukkelijk blijkt.

Artikel 5

1. Het lidmaatschap eindigt voorts:
 - a. door de dood van het lid, ingeval van een lid-natuurlijk persoon. De erfgenaam/erfgenamen kan/kunnen zich onmiddellijk als nieuw lid aanmelden
 - b. In geval van surseance van betaling of faillissement wordt het lidmaatschap onmiddellijk beëindigd. De curator heeft het recht zich als lid aan te melden
 - c. door de ontbinding van het lid, ingeval van een lid-rechtspersoon;
 - d. door ontzetting.
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar. Zij geschiedt schriftelijk aan het bestuur met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste vier weken.
Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar.
Het lidmaatschap eindigt onmiddellijk:
 - a. Bij vervreemding van het onroerend goed. De nieuwe eigenaar krijgt het recht lid te worden;
 - b. indien redelijkerwijs van het lid niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;

- c. binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaaard, aan een lid bekend is geworden of medegedeeld;
 - d. binnen een maand nadat een lid een besluit is meegedeeld tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie.
3. Opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging kan tegen het einde van het lopende boekjaar door het bestuur worden gedaan wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die op dat moment door de statuten voor het lidmaatschap worden gesteld.
De opzeggingstermijn is ten minste vier weken.
Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar.
De opzegging kan evenwel onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap tot gevolg hebben, wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren.
De opzegging geschiedt steeds schriftelijk met opgave van de redenen.
4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid kennelijk en meer dan eenmaal in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Zij geschiedt door het bestuur, dat het lid zo spoedig mogelijk van het besluit in kennis stelt, met opgave van de redenen. Het betrokken lid is bevoegd binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene ledenvergadering.
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep wordt de ontzetting uit het lidmaatschap opgeschort tot aan het besluit van de algemene ledenvergadering omtrent de ontzetting.

BESTUUR

Artikel 6

1. Het bestuur bestaat uit tenminste twee natuurlijke personen. In afwijking van het hiervoor bepaalde is het aantal bestuursleden is tenminste gelijk aan het aantal trekkingsgebieden (letterlidmaatschappen), waarvan uit elk trekkingsgebied (letterlidmaatschap) tenminste één lid als bestuurslid plaatsneemt. In het bestuur kunnen naast het hiervoor bepaalde aantal bestuursleden nog maximaal twee natuurlijke personen plaatsnemen als bestuurslid.
De bestuursleden wijzen uit hun midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan. De functie van voorzitter en secretaris worden bij voorkeur bekleed door de bestuursleden die niet namens een trekkingsgebied plaatsnemen.
2. De ledenvergadering van een betreffend trekkingsgebied (letterlidmaatschap) benoemt uit hun midden één bestuurslid die dat trekkingsgebied (letterlidmaatschap) in het bestuur vertegenwoordigt.
De overige bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering benoemd uit de leden van de vereniging.
De algemene ledenvergadering stelt het aantal bestuursleden vast.
3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene ledenvergadering worden geschorst en ontslagen. De algemene ledenvergadering besluit tot schorsing of ontslag met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. De schorsing eindigt wanneer de algemene ledenvergadering niet binnen drie

maanden daarna tot ontslag heeft besloten. Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene ledenvergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.

5. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal vier jaar. Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse algemene ledenvergaderingen. De bestuursleden treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Een volgens het rooster aftredend bestuurslid is drie maal onmiddellijk herbenoembaar.
6. Indien het aantal bestuursleden beneden het in lid 1 vermelde minimum is gedaald, blijft het bestuur niettemin bevoegd. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een algemene ledenvergadering te beleggen waarin de voorziening in de vacaturen(s) aan de orde komt.
7. Op de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur is het bepaalde in de artikelen 9 tot en met 12 zoveel mogelijk van toepassing.

Artikel 7

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
2. Het bestuur zorgt er voor dat de regelgeving voor het verkrijgen van gelden uit genoemde Stichting Ondernemersfonds Bodegraven-Reeuwijk wordt nageleefd, zolang dat van toepassing is voor de vereniging.
3. In aanvulling op het hiervoor sub 2 bepaalde draagt het bestuur er zorg voor dat door de vereniging ten aanzien van elk trekkingsgebied (letterlidmaatschap) een apart fonds aangehouden wordt waaraan een gedeelte van de vrijkomende gelden vanuit het trekkingsrecht van het Ondernemersfonds Bodegraven-Reeuwijk wordt toegevoegd.
4. Het bestuur is, met voorafgaande goedkeuring van de algemene ledenvergadering bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

Artikel 8

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter tezamen met de secretaris of de penningmeester, dan wel de secretaris tezamen met de penningmeester.

ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 9

De algemene ledenvergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vereniging statutair is gevestigd.

Artikel 10

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben de leden die niet geschorst zijn alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene ledenvergadering zijn uitgenodigd.
Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot zijn schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover dan het woord te voeren.
2. Met uitzondering van een geschorst lid heeft ieder lid één stem in de algemene ledenvergadering. Ieder stemgerechtigd lid kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een

- stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als gevolmachtigde optreden. Besluiten met betrekking tot de besteding van de vrijkomende gelden vanuit het trekkingsrecht van het Ondernemersfonds Bodegraven-Reeuwijk behorende bij een trekkingsgebied (letterlidmaatschap) worden uitsluitend genomen door de leden uit het betreffende trekkingsgebied (met het betreffende letterlidmaatschap).
3. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn zij niet in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering. Dit besluit kan ook schriftelijk tot stand komen.
 4. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene ledenvergadering worden gehouden.
 5. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.

Artikel 11

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door het oudste aanwezige bestuurslid. Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. Het door de voorzitter ter algemene ledenvergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Het zelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Van het ter algemene ledenvergadering verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. Deze notulen worden in de zelfde of in de eerstvolgende algemene ledenvergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend.

Artikel 12

1. Per kalenderjaar wordt ten minste één algemene ledenvergadering gehouden en wel binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene ledenvergadering. In deze algemene ledenvergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de algemene ledenvergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van

redenen melding gemaakt.

Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte vorderen van de gezamenlijke bestuurders dat zij deze verplichtingen nakomen.

2. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan de algemene ledenvergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan benoemt de algemene ledenvergadering, jaarlijks, een commissie van ten minste twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken.
3. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.
4. De commissie onderzoekt de in lid 1 en lid 3 bedoelde stukken.
5. Vergt dit onderzoek naar het oordeel van de commissie bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door een deskundige doen bijstaan. De commissie brengt aan de algemene ledenvergadering verslag van haar bevindingen uit.

Artikel 13

1. Algemene ledenvergaderingen worden door het bestuur bijeengeroepen zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt of daartoe op grond van de wet verplicht is.
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste één/tiende gedeelte van de stemgerechtigde leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering, te houden binnen vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene ledenvergadering overgaan op de wijze als in lid 3 bepaald of door middel van een advertentie in ten minste één in veel gelezen dag- of weekblad. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.
3. De bijeenroeping van de algemene ledenvergadering geschiedt door schriftelijk mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten minste zeven dagen. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.
4. In aanvulling op het hiervoor bepaalde wordt aan de eis van schriftelijkheid voldaan indien het verzoek casu quo de mededeling elektronisch is vastgelegd.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 14

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaats hebben door een besluit van de algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de dag van de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene ledenvergadering slechts worden besloten met een meerderheid van te minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is

opgemaakt.

Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden.

5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 is niet van toepassing, indien in de algemene ledenvergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel gehouden register.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 15

1. Het bepaalde in artikel 14 leden 1, 2, 3, en 5 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de vereniging.
2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging.
3. De vereffening geschiedt door het bestuur.
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht. In de stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".
5. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar bekende baten meer aanwezig zijn.
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard gedurende zeven jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen.

REGLEMENTEN

Artikel 16

- 1 De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien.
- 2 Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.
- 3 Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in artikel 14 leden 1, 2 en 5 van overeenkomstige toepassing.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 17

Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

SLOTVERKLARINGEN

Tenslotte verklaarden de comparanten dat zij als lid in de vereniging zullen participeren, de comparant sub A verkrijgt een lidmaatschap A en de comparant sub B verkrijgt een lidmaatschap B.

Voorts verklaarden zij dat voor de eerste maal worden benoemd tot bestuur van de vereniging:

- de comparant sub A, de heer H.A. Stolwijk, tot bestuurder A, en wel tot voorzitter;

- de comparant sub B, de heer T.E. Zwanenburg, tot bestuurder B en wel tot _____
secretaris. _____

SLOT _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, _____
vastgesteld aan de hand van de voormelde daartoe bestemde documenten. _____

WAARVAN AKTE, is verleden te Bodegraven-Reeuwijk, op de datum in het hoofd _____
van deze akte vermeld. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van de akte aan de comparanten, hebben deze _____
eenparig verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en op _____
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is de akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, _____
ondertekend. _____

(Volgt ondertekening).

Uitgegeven voor afschrift.

(Was getekend: mr L.T. ter Wal).