

Bijeenkomst OCB mei 2016

Datum: 10-5-2016
Locatie: Het Evertshuis Bodegraven
Aanwezig: zie presentielijst

Opening

De voorzitter, Henri Stolwijk, opent de vergadering en heet allen van harte welkom op de tweede bijeenkomst van het Ondernemers Collectief Bodegraven (OCB). Hij licht nog een keer kort de vier betrokken trekkingsgebieden toe en de werking van de heffing op de OZB die door de ondernemers wordt afgedragen aan de gemeente. De gemeente stort vervolgens de ingehouden gelden op de rekening van Ons Fonds, die het geld weer beschikbaar stellen aan de diverse trekkingsgebieden. Zodoende kunnen ondernemers als collectief (binnen hun trekkingsgebied) invloed uitoefenen op investeringen die zij zelf ook echt ondersteunen.

Beschikbare fondsen

Via de website van Ons Fonds kan men de hoogte van de beschikbare bedragen inzien van de trekkingsgebieden. In totaal was er per 31-12-2015, circa € 4 ton in kas (alle trekkingsgebieden van Ons Fonds).

Voor het OCB bedroeg de stand per eind 2015 circa € 177.000, echter naar rato onderverdeeld voor de 4 trekkingsgebieden. Ieder individueel trekkingsgebied heeft een eigen beslissingsbevoegdheid om al dan niet mee te doen met de voorstellen die gedaan worden binnen het OCB.

Communicatie

Vanuit de vergadering komt de uitdrukkelijke wens naar voren om eerder in tijd en anders/beter te communiceren over de op hande zijnde vergaderingen. Voor deze vergadering was o.a. een advertentie als oproep gezet in de krant en dit zou anders moeten. Het bestuur zegt toe dit volgende keer beter te organiseren maar legt ook uit dat er beperkte e-mail adressen bekend zijn. De gemeente kan om "privacy" redenen geen adressenlijst beschikbaar stellen van OZB adressen.

Het verwondert de voorzitter wel dat er ondernemers aanwezig zijn die nog nooit wat van Ons Fonds en/of revitalisering (Broekvelden en Grootte Wetering) hebben vernomen, ondanks dat hier al de afgelopen jaren veelvuldig over gecommuniceerd is in kranten, brieven, informatiesessies van gemeente en informatie bulletins van de bouwer etc.

Lopende projecten

Op Broekvelden en Grootte Wetering wordt uitvoering gegeven aan het camera beveiligingsproject. Hiervoor is een speciale commissie van Ons Fonds in het leven geroepen die een plan hebben uitgewerkt voor diverse geïnteresseerde trekkingsgebieden. Rijnhoek heeft voornamelijk hiervan afgezien. Wel zouden de ondernemers nog graag verdere onderbouwing willen zien van de kosten van zo'n project. Het bestuur verwijst hen naar de betrokken commissie binnen Ons Fonds.

Tom Zwanenburg bracht als voorzitter van Parkmanagement Rijnhoek naar voren dat er een brief op 8 maart j.l. verstuurd is naar de voorzitter van de OCB. Hieruit las hij tijdens de vergadering een gedeelte uit de brief voor. Kernpunt is dat bij PM Rijnhoek, de eigenaren verplicht deelnemer zijn in de coöperatie en kunnen gebruikers hun wensen kenbaar maken via de eigenaren, waaronder ook enkele verenigingen van eigenaren. De scheefstand tussen de rol van PM Rijnhoek en die van de OCB zorgt voor een onduidelijke constructie voor de eigenaren en gebruikers en ook voor bestuur en leden van PM Rijnhoek. Voorgesteld wordt in de brief dat PM Rijnhoek zijn functie volledig behoudt en een directe lijn krijgt met Ons Fonds.

Reeds enige jaren hebben Broekvelden en Grootte Wetering een Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) certificering. Naast een opgeruimd en veilig bedrijventerrein, kan dit ook voordelen geven voor verzekeringspremies. Onlangs is de her-certificering rondgekomen voor deze twee terreinen. Dit blijkt ook een belangrijk onderdeel te zijn voor het verkrijgen van toestemming voor camerabewaking. Rijnhoek heeft de wens uitgesproken om geen KVO traject in te gaan. Vervolgens wordt de situatie op Dronenhoek toegelicht. Het beperkte aantal ondernemers en de beperkte middelen die beschikbaar zijn via de OZB heffing geven niet veel ruimte. Meeliften met projecten die in de andere trekkingsgebieden is en blijft daarom interessant. Tot slot vraagt de voorzitter nog om kandidaten die zich zouden willen inzetten bij de KVO projecten.

Alhoewel het revitaliseringproject en de evt. daarmee samenhangende parkeerverboden niet thuis horen binnen de projecten van Ons Fonds (hier gaat een aparte commissie in samenspraak met de gemeente over) worden veel vragen gesteld. De voorzitter verwijst alle opmerkingen en vragen door aan de desbetreffende commissie/gemeente (contactpersoon Pieter Both).

Het bestuur van het OCB is ook bezig om een goede aansluiting van het glasvezelnetwerk te bewerkstelligen. Tijdens de graafwerkzaamheden voor de revitalisering op Broekvelden en Grote Wetering, heeft de gemeente reeds rekening gehouden met het aanleggen van glasvezel. Nu moeten de diverse opties en offertes geëvalueerd worden. Er wordt een enquête voorbereid om de interesse voor deelname aan het project te peilen. Hierover volgt nadere berichtgeving.

Nieuwe projecten

De voorzitter meldt dat er vooruitgang is wat betreft de zogenaamde Bodegraven Boog, de rechtstreekse aansluiting van de N11 op de A12 richting Den Haag/Rotterdam. Ook de gemeente Alphen aan den Rijn dringt sterk aan op deze verbinding, om de files op de N11 te bestrijden. De aanleg staat hoog op de regionale agenda: als de verbreding van de A20 bij Gouda is voltooid komt de Bodegraven Boog op de eerste plaats. Dan is het zaak om de aanleg via lobbyen op het investeringsprogramma van de rijksoverheid te laten belanden.

De voorzitter vraagt om goedkeuring voor het evalueren en in kaart brengen van de belangen van ondernemers vanuit het OCB, in het geval dit plan zou doorgaan. In de toelichting wijst de voorzitter erop dat we, om in besprekingen met gemeente en andere overheidsinstanties, ons goed moeten laten informeren om voldoende tegengas te kunnen bieden. Voor het verzamelen van de benodigde informatie is professionele hulp onvermijdelijk, je kunt niet van vrijwilligers verwachten dat ze alle ontwikkelingen op eigen kracht kunnen bijhouden en duiden. In algemene zin onderkent de vergadering de geschetste problematiek en onderschrijft dat het inhuren van professionele ondersteuning op een aantal vlakken onvermijdelijk is. Voorstellen daartoe zullen wel op hun merites worden beoordeeld, maar deze ontwikkeling wordt wel ondersteund. De voorzitter kondigt aan dat wellicht in de toekomst een vast gedeelte van het beschikbare budget voor dit soort doeleinden wordt gereserveerd, om de snelheid van handelen te vergroten.

Vanuit de vergadering wordt het voorstel gedaan om te kijken naar de blusvoorzieningen op de bedrijventerreinen; zijn deze wel goed functionerend en voldoende aanwezig? Na een discussie wordt besloten dat naast het inschakelen van een onderzoeksbureau, ook de gemeente aangeschreven zal worden om met hun reactie te komen op deze kwestie.

Over een verbetering van de wegbewijzing zijn de meningen verdeeld. Vooralsnog wordt besloten om wat verder onderzoek te doen en dan een voorstel te doen per bedrijventerrein. Tevens blijkt de gemeente ook bezig te zijn met een inventarisatie, dus het lijkt verstandig eerst hierop te wachten.

Van tijd tot tijd dienen zich zaken aan waar het bestuur te weinig kennis en tijd voor heeft. Voor dringende zaken die niet kunnen wachten, vraagt het bestuur een mandaat om de eerste stappen te kunnen zetten om deskundigen in te huren (zie ook hierboven). Dit zal altijd achteraf verantwoord worden en daar waar mogelijk eerst in de vergadering ter goedkeuring aan de leden/ondernemers voorgelegd worden.

Het bestuur vraagt om inbreng van goede ideeën van de ondernemers. Er is in principe geld beschikbaar en er dient gezocht worden naar nuttige bestedingen waar de meerderheid van de ondernemers achter kunnen staan. Iedere ondernemer met een goed idee, kan zich wenden tot het bestuur van de OCB.

Daarnaast doet de voorzitter een hernieuwde oproep aan de ondernemers uit de 4 gebieden, om zich aan te melden om zitting te nemen in het bestuur van het OCB. Vooral vanuit Grote Wetering zouden we kandidaten willen aansporen zich te melden. Er wordt gestreefd naar twee bestuur vertegenwoordigers per gebied.

Evaluatie commissie Ons Fonds

Reeds enige tijd geleden is er door de gemeente besloten om de werking van Ons Fonds te evalueren. Een commissie bestaande uit een vertegenwoordiger van de gemeente en twee ondernemers zullen aan het eind van het jaar verslag hierover uitbrengen aan de gemeenteraad.

Het bestuur is de mening toegedaan dat alle vastgestelde punten voor de evaluatie aan de orde zijn geweest tijdens deze vergadering. Naast een discussie over verbeterpunten, heeft er een uitgebreide discussie plaatsgevonden over de werking van Ons Fonds, bestaande en nieuwe ideeën. Tot slot drong het aanwezige lid van de Evaluatie commissie, Sander van Aalten, aan op een stemming over het voortzetten van het Fonds. Onder protest van de voorzitter heeft deze stemming plaatsgevonden die eindigde in 9 voor en 9 tegen stemmers.

Daarbij moet wel worden opgemerkt dat de vertegenwoordiging van de 4 gebieden niet evenredig was deze avond en dat er uit 1 van de 4 trekkingsgebieden relatief veel ondernemers aanwezig waren die niet allen volledig geïnformeerd waren over de historie en achtergrond van Ons Fonds.

Bestuur OCB
18-5-2016