

Verslag ledenvergadering Ondernemers Platform Bodegraven-Reeuwijk op donderdag 5 november in het Evertshuis

Aanwezig volgens presentielijst:

Bestuur:

Henri Stolwijk (Buro N11), voorzitter
Jacques Verkleij (Vepo Cheese), penningmeester
Tom Zwanenburg (Formido),
Peter Domburg (Domburg Bouw)
Marc Bakker Schut (Van Dam Bodegraven BV)

Leden:

F. van de Boogaard (Van den Boogaard Beveiliging)
Bob van Dongen
Krijn Doornekamp (Doornekamp ABC Bedrijven Adv)
John van Eijk (Autobedrijf Toon van Eijk)
Ineke Griffioen (Griffioen Transport)
Joop de Groot
Hans Hoogenboom (Taxi Hoogenboom)
Marja Hoogendoorn (BHV Groene Hart)
René Kastelein (Domexce B.V.)
Wilfried Kemp (Dynamic Control Technology)
Floor Koning (Kander Bekeko BV)
Gert Jan Op 't Land
Hans van den Oudenrijn (Van den Oudenrijn BV)
Felix van Pelt (voorzitter OPBR)
Bart Lageweg (Lageweg BV)
Ton Scheerder (Ton Scheerder Promo&Gifts)
Hans Slof (S&W Acc)
Joop Veerman (Veerman Beheer)
Maarten Veerman (Veerman Beheer BV)
VOF J Veldhuyzen Kaas
Leen Vonk (BBD Groep BV)
Rob Vreeken (Ultimate Wood)

De leden zijn door middel van advertenties in de lokale kranten uitgenodigd voor deze vergadering. Daarnaast is aan de bekende leden (die zich hebben aangemeld) per email een uitnodiging gestuurd. De voorzitter licht toe dat volgens de statuten van Ons Fonds iedereen die een financiële bijdrage levert stemrecht heeft, maar zichzelf dient te registreren. Daarvoor zijn door het overkoepelende bestuur twee brieven verstuurd naar alle bekende adressen en is tot tweemaal toe een advertentie geplaatst in de lokale pers. Er ontstaat enige discussie of deze inspanningen voldoende zijn. Namens het bestuur concludeert de voorzitter dat aan alle eisen is voldaan, maar dat opnieuw bekeken zal worden hoe de leden geactiveerd kunnen worden om hun stem te laten horen t.a.v. de besteding van de gelden in Ons Fonds.

Vervolgens legt de voorzitter uit waarom de krachten van de vier bedrijventerreinen Broekvelden, Groote Wetering, Dronenhoek en Rijnhoek zijn gebundeld en hij geeft een overzicht van de verrichte werkzaamheden en de stand van zaken.

Goedenavond,

De eerste officiële ledenvergadering van het Ondernemers Platform Bodegraven. Misschien goed om eerst een toelichting te geven op het ontstaan van dit orgaan.

- Ons Fonds opgericht: we betalen zelf om ontwikkelingen op gang te brengen die nuttig zijn.
- Veel trekkingsgebieden in de gemeente: ieder verantwoordelijk voor zichzelf
- Gemeente heeft organisatie neergelegd bij ondernemers. Zo is er een bestuur van Ons Fonds ontstaan
- Bestuur heeft trekkingsgebieden ingericht, bestuurders gezocht, verenigingen opgericht
- Aanvankelijk rond 20 trekkingsgebieden: betekent evenzovele besturen, organisaties. Dat heeft geleid tot samenwerking
- De vier Bodegraafse bedrijventerreinen hebben de handen ineen geslagen: Broekvelden, Groote Wetering, Rijnhoek, Dronenhoek
- Er is een bestuur gevormd, dat bestaat uit vertegenwoordigers van bedrijven op de verschillende terreinen. Helaas nog niemand gevonden voor Groote Wetering, maar wat niet is kan nog komen. Het doet aan de beginselen niks af.
- Wat nadrukkelijk is vastgelegd: elk bedrijventerrein beslist zelf over de bestemming van het eigen geld. Er is bestuurlijke samenwerking, we zoeken natuurlijk naar synergie en consensus, maar het uitgangspunt is en blijft dat ieder trekkingsgebied autonoom beslist.
- In groter verband is het Ondernemers Platform Bodegraven-Reeuwijk opgericht. Daaronder vallen alle trekkingsgebieden, het is een samenbundeling van krachten van alle ondernemersverenigingen: ROV, BOV, RvHID en Platform Zelfstandigen
- Nooit eerder waren alle ondernemers direct vertegenwoordigd en georganiseerd. Iedere stem kan worden gehoord, iedereen heeft gelijke rechten en plichten
- Er zijn zo'n 50 ondernemers als bestuurders bij de trekkingsgebieden en de andere ondernemersverenigingen min of meer direct betrokken bij de organisatie. Dan heb je dus wat je mag noemen handen en voeten in de samenleving.
- Uitgangspunt is dat de gelden die jaarlijks worden opgehaald door de heffing op de OZB een goede bestemming krijgen. Op jaarbasis praten we dan over ongeveer drie ton, verdeeld over alle trekkingsgebieden.
- Natuurlijk is er geld nodig voor de organisatie, de communicatie en de afstemming. Er zijn regels waaraan we ons moeten houden. Die bestuurlijke structuur staat nu overeind.
- Onder het Ondernemers Platform Bodegraven-Reeuwijk zijn commissies benoemd die zaken aanslingeren die van algemeen belang worden geacht. Het gaat onder meer om de aanleg van glasvezel in heel de gemeente, de bewegwijzering, duurzaam ondernemen, economie.
- Op zichzelf werkt het heel simpel: er wordt een onderwerp geselecteerd; iemand wordt aangetrokken als voorzitter en dan worden de leden aangezocht. Dan kan het onderwerp worden bestudeerd en uitgewerkt. Als er dan geld nodig is moet een voorstel worden ingediend bij de besturen van de trekkingsgebieden, die daarover altijd individueel beslissen.
- Inmiddels zijn tal van initiatieven van de grond getild. Zo is in het centrum van Bodegraven een externe kracht aangetrokken om het centrum van nieuwe impulsen te voorzien, was de commissie Economie betrokken bij de organisatie van de Dag van de Economie, buigt de commissie Duurzaam zich over nieuwe ideetjes.

O zeker, we zijn er nog lang niet. Het heeft anderhalf jaar gekost om de organisatie echt op poten te zetten. Er moest een website worden gemaakt. Het zoeken van bestuurders is niet eenvoudig. Verandering roept weerstand op, dat geldt ook voor de oprichting van Ons Fonds. Niet iedereen is even blij. Er is nog steeds weerstand. Maar het blijft een gegeven dat we als ondernemers met elkaar dingen van de kant kunnen duwen. We doen allemaal mee als er een goed initiatief is, je hebt minder zogenaamde free riders. Een voorbeeld? Aan de feestverlichting in het dorp betaalt nu iedere ondernemer die daar is gevestigd mee, omdat het uit de collectieve pot van het betreffende trekkingsgebied wordt betaald. Er zijn geen verliezers, iedereen wint hier bij.

Maar: so far, so good. Wij zijn hier vanavond bij elkaars als Ondernemers Collectief Bodegraven. Het bestuur heeft er zin in. Wij vinden het leuk om met elkaar een nuttige bestemming te vinden voor het geld dat wij in kas hebben.

En we hebben het ons niet echt gemakkelijk gemaakt. Vier bedrijventerreinen in een vereniging, het is aan ons als bestuur om te zorgen dat er recht wordt gedaan aan de uitgangspunten, ieder terrein beslist over het eigen potje. Wij bereiden de voorstellen naar eer en geweten voor, u beslist.

Onze vier trekkingsgebieden, dus onze gezamenlijke vereniging, heeft op dit moment in kas 176.993 euro. Nogmaals, het is ons eigen geld, de opbrengst van de afgelopen twee jaar minus de gemaakte algemene kosten waaraan wij onze bijdragen leveren.

Verdeeld over de trekkingsgebieden ziet het beeld er als volgt uit:

Rijnhoek	circa	29.000	euro
Broekvelden	circa	119.000	euro
Groote Wetering	circa	24.000	euro
Dronenhoek	circa	4.500	euro

Wat we nooit mogen vergeten: het is ons eigen geld, we besteden het dan ook bij voorkeur aan zaken die ons allemaal ten goede komen. Een aantal commissies heeft zich de afgelopen tijd gebogen over nuttige bestemmingen die in het algemeen belang zijn. Daaruit komen in eerste instantie drie ideeën die ons als bestuur volledig aanspreken en waarvoor wij graag uw instemming vragen om te investeren.

Daar is op de eerste plaatst de camerabeveiliging. Dat is een grote stap voorwaarts: we voeren de beveiliging van ons bedrijventerreinen op en, u hoort het goed, we brengen de kosten voor de bewaking terug.

Er is veel gesproken met de gemeente, er moest veel water door de Rijn stromen voordat een convenant kon worden afgesloten. In Reeuwijk, op Zoutman, hangen de camera's er bijvoorbeeld al maar ze mogen alleen niet worden aangezet.

Dat probleem is opgelost. De commissie onder aanvoering van Joop de Groot en Cees van Uunen heeft samen met de gemeente een convenant afgesloten. Camera's mogen de barrières zijn weg en de weerstand is gebroken.

Wat is nu het grote voordeel? Camera's worden opgehangen op strategische plekken., bewaking gebeurt vanaf een centrale plaats. Dat kan bij wijze van spreken in India zijn, al willen we dat uiteraard niet. De praktijk leert dat camerabeveiliging volk dat slechte dingen voor ogen heeft afschrikt. En als ze toch willen toeslaan worden ze geregistreerd.

Dat moet natuurlijk allemaal verstandig gebeuren, privacy is een groot goed, ook van het inbrekersgilde. Maar dat is netjes geregeld.

Voor Broekvelden komt het machtig mooi uit dat de revitalisering gaande is. Met de projecten die ons voor ogen staan kunnen we hiervan gebruik maken, gezamenlijke uitvoering scheelt in de kosten en we krijgen nog subsidie ook. Voor andere bedrijventerreinen geldt dat dan weer niet, maar collectiviteit scheelt inkoopkosten. En dat levert dus iedereen financieel voordeel op.

Overleg met verzekeringsmaatschappijen leert ons dat een aantal, waaronder Interpolis, korting biedt op de premie van de bedrijven als camera's er eenmaal hangen. Dat voordeel steekt dus ieder bedrijf zelf in de zak. En ook belangrijk: de kosten voor surveillance lopen per bedrijf sterk terug. Voor camerabewaking betaal je pakweg 150 euro per jaar, plus kosten voor incidenten en eventuele opvolging. Hoe dat precies uitpakt kan alleen de toekomst leren, maar dat er financiële voordelen worden behaald is evident.

Beveiliging

Er is een berekening gemaakt voor de aanschaf en het aansluiten van de camera's. Daarbij is gekeken naar zes bedrijventerreinen: Zoutman en Reeuwijkse Poort in Reeuwijk, Broekvelden, Groote Wetering, Rijnhoek en Dronenhoek in Bodegraven en een in Driebruggen.

De gezamenlijke aanlegkosten komen uit op bijna 65.000 euro. Gezamenlijkheid levert een projectkorting op van 17,5 procent, dat is dus de eerste winst. Wat betreft Broekvelden praten we over 21.000 euro, voor Groote Wetering over 10.000 euro, Rijnhoek 18.000 euro. Voor Dronenhoek konden nog geen berekeningen worden gemaakt: dat terrein heeft binnen onze gemeente een aparte status. Is het nu een bedrijventerrein of niet? In elk geval heeft de gemeente het buiten het collectief willen houden.

Wat wij willen voorstellen:

Het Ondernemerscollectief Bodegraven-Reeuwijk steunt de invoering van camerabeveiliging op de genoemde bedrijventerreinen. De hiervoor benodigde investeringen kunnen worden gedekt uit de gelden van Ons Fonds die per trekkingsgebied beschikbaar zijn.

Er wordt binnen het collectief gezocht naar de meest gunstige manier van aanleg. Per bedrijventerrein zal voldaan moeten worden aan de geldende voorwaarden, zoals een KVO-certificaat. Dat is een zaak van de bedrijventerreinen zelf. Zo zal het initiatief wat betreft Rijnhoek op dit onderdeel liggen bij Parkmanagement Rijnhoek. Alleen de eventuele aanleg en de jaarlijkse abonnementskosten voor onderhoud en opvolging worden gedekt uit Ons Fonds.

Kan de vergadering daarmee instemmen?

Een aantal leden voert aan dat camerabeveiliging nog niet voor alle bedrijventerreinen een gelopen koers is. Met name op het bedrijventerrein Rijnhoek woedt daarover een flinke discussie. De voorzitter geeft aan dat de leden op Rijnhoek uiteindelijk zelf kunnen beslissen over de besteding van hun gelden binnen Ons Fonds. Gezien de voortgang van de revitalisering op bedrijventerrein Broekvelden is het echter wel zaak dat op deze bijeenkomst het principiële besluit valt om over te stappen op camerabeveiliging. Vervolgens zullen de besturen van de diverse bedrijventerreinen er eigenhandig voor moeten zorgen dat aan de voorwaarden daartoe wordt voldaan. En daar worden de bedrijven die zijn gevestigd op de betreffende terreinen vanzelf bij betrokken.

Aan het slot van de discussie wordt het voorstel van het bestuur in stemming gebracht. De ruime meerderheid geeft bij handopsteking aan dit voorstel te steunen, waardoor het is aangenomen.

Ter toelichting op de stand van zaken zijn bij deze notulen de afspraken gevoegd die zijn gemaakt door de Commissie Beveiliging met de BBD.

Glasvezel

De aanleg van glasvezel is een ander issue. In beginsel is het Ondernemersplatform Bodegraven-Reeuwijk er voorstander voor om glasvezel in heel de gemeente aan te leggen. Dat blijkt een zeer ingewikkeld en lastig traject. Bovendien is deels glasvezel al aangelegd.

Er wordt nu per gebied gekeken naar de aanleg van glasvezel, waarna per gebied kan worden besloten of hiervoor de gelden uit Ons Fonds beschikbaar kunnen zijn. Dat onderzoek loopt nog.

De kosten voor dat onderzoek worden gedekt uit Ons Fonds. Wij vragen de vergadering om in te stemmen met financieren van het onderzoek op de betreffende bedrijventerreinen. Ter toelichting: het gaat dus allen om de aanleg van de benodigde infrastructuur, of bedrijven overgaan op glasvezel is en blijft een individuele beslissing en is dus ook voor eigen rekening.

Wat betreft Broekvelden is inmiddels een andere situatie ontstaan: daar wordt meegelift op de lopende revitalisering. Door de aanleg van de infrastructuur te combineren met de huidige werkzaamheden kunnen kosten worden bespaard. Voor de aanleg van circa 2,2 kilometer zogenaamde mantelbuizen voor toekomstige glasvezeltracés onder toekomstige voetgangerspaden is een investering noodzakelijk van 11.870,50 euro. Wij stellen voor om dit bedrag beschikbaar te stellen vanuit Ons Fonds. De eventuele aansluiting op het glasnet is een zaak van de individuele bedrijven en komt dus ook voor eigen rekening.

Kunnen de stemgerechtigde leden van Broekvelden hiermee instemmen?

Ook bij het voorstel om de gelden uit Ons Fonds aan te wenden om glasvezel aan te leggen op zoveel mogelijk plaatsen in de gemeente ontstaat discussie. Het bestuur betoogt nogmaals dat het hier een krediet betreft dat een onderzoek naar de mogelijkheden mogelijk moet maken. Omdat nog niet helemaal duidelijk is wie dit onderzoek gaat uitvoeren en hoe omvangrijk dit zal worden ingestoken valt de hoogte van dit krediet op dit moment nog niet te bepalen. De kosten zullen echter evenredig en naar rato worden omgeslagen over de belanghebbende trekkingsgebieden. Na deze toelichting stemt de vergadering in meerderheid in met het voorstel en geeft daarmee mandaat aan het bestuur om op deze weg voort te gaan.

Vanwege de revitalisering is de aanleg van de infrastructuur op het bedrijventerrein Broekvelden concreet. Zonder hoofdelijke stemming wordt het voorstel om hiervoor een krediet van 11.807,50 euro uit te trekken aanvaard.

Bewegwijzering

Er wordt gemeente breed gestreefd naar een uniforme vorm van bewegwijzering. Voor de uitgangspunten geldt de door onze gemeenteraad vastgestelde Nota Bewegwijzering. Uitgangspunt is dat een kwalitatief goede bewegwijzering bijdraagt aan een snelle en veilige doorstroming van het verkeer en dat de vindbaarheid van de bedrijven verbeterd

In samenwerking met het in dit soort werkzaamheden gespecialiseerde City Outdoors Signs wordt een collectief systeem opgezet, waarbij de straat- en verwijzingsborden naar de individuele bedrijven worden geplaatst.

De aanleg van de benodigde frames op gemeentelijke grond variëren uiteraard per bedrijventerrein, de kosten daarvan komen voor de gezamenlijke rekening van gemeente en Ons Fonds. Het is op dit moment nog niet mogelijk de juiste bedragen hiervoor op te sommen. Het is de bedoeling om een contract aan te gaan voor een periode van tien jaar, waarvoor ook een jaarlijkse onderhoudsfee noodzakelijk zal zijn.

De kosten voor het maken en monteren van een verwijzingsbord per bedrijf bij de laatste afslag komen voor rekening van de individuele bedrijven.

Het bestuur vraagt om toestemming om op basis van de definitieve offertes per bedrijventerrein binnen ons collectief de hiervoor benodigde gelden ter beschikking te stellen.

Kunnen de stemgerechtigde leden hiermee instemmen?

Opnieuw ontstaat discussie over de vraag waarom nog geen concreet bedrag wordt genoemd. Het bestuur betoogt dat dit nog niet mogelijk is, omdat nog niet bekend is wat de kosten zullen zijn. Diverse leden onderschrijven het belang van een duidelijke bewegwijzering, waar anderen juist aanvoeren dat dit vanwege het gebruik van moderne communicatiemiddelen in het verkeer niet meer per sé noodzakelijk is. Ook wordt beargumenteerd dat eenheid in bewegwijzering voor de gehele gemeente zowel de duidelijkheid als de uitstraling ten goede komt.

Zonder hoofdelijke stemming wordt het besluit aangenomen, waarmee het bestuur mandaat krijgt om op basis van de werkelijke kosten hierin met de gelden van Ons Fonds te investeren.

Voordat de vergadering wordt gesloten nodigt het bestuur alle aanwezige leden uit voor een nazit aan de bar. Daaraan wordt massaal gehoor gegeven.

Financieel overzicht per 1 september 2015

Totaal in kas Ons Fonds 425.689 euro

Rijnhoek	circa	29.000	euro
Broekvelden	circa	119.000	euro
Groote Wetering	circa	24.000	euro
Dronenhoek	circa	4.500	euro

In kas OCB 176.993 euro

Voorgestelde investeringen in voorbereiding glasvezel, collectieve bewegwijzering en beveiligingscamera's, circa 60.000 euro maximaal

Resteert voor andere investeringen ruim 110.00 euro.

In 2016 wordt de kas aangevuld met circa 300.000 euro, waarvan 95.000 euro bestemd is voor OCB.

Derhalve heeft het Ondernemers Collectief Bodegraven na goedkeuring door de leden voor de voorgenomen investeringen tot eind 2016 nog ruimte voor circa 195.000 euro aan investeringen. Daarvoor zullen nieuwe plannen ontwikkeld mogen worden.

Ideeën, suggesties, voorstellen?